

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Проект реализуется на территории г. Салават - крупнейшего промышленного центра Республики.
- Доступные мощности на площадке (электроэнергия, газ, вода).
- Доступность сырья: ПАО «СИБУР холдинг», ООО «Газпром нефтехим Салават» производители гранулированного полипропилена, их продукция может быть рассмотрена в качестве сырья для производства по проекту с учетом рекомендаций поставщика оборудования
- Развитая логистическая система
- Высокий кадровый потенциал
- Возможность выбора помещения для цеха

Опτικο-механического завода с развитой производственной и административной инфраструктурой. Расположена в южной промзоне города, в окружении крупных предприятий: Салаватстекло, Салаватгидравлика, Уфагидромаш.

- Численность населения г. Салават 150 тыс.чел., второй по величине город Республики
- Салават – крупнейший промышленный центр. Производство промышленной продукции в 2020 году составило 282 млрд.руб. Градообразующее предприятие: «Газпром нефтехим Салават».
- Высокий потенциал рынков сбыта – в пределах 1000 км от завода производителя. Доступная логистическая инфраструктура.
- Высокая потребительская активность: в радиусе 70 км расположены города Стерлитамак, Ишимбай, Мелеуз Кумертау.
- Наличие в непосредственной близости крупных промышленных предприятий нефтехимии, металлообработки в том числе прямые производители сырья
- Возможность привлечения аутсорсинговых услуг на территории площадки: уборка, питание, транспорт, охрана.
- Высокий кадровый потенциал: в Салавате расположен филиал Башкирского нефтяного университета, 6 отраслевых колледжей.

## Проект завода по производству четырехслойного спанбонда (SSMS) в рамках действующих ГОСТов и ТУ

Сектор экономики: Химическая промышленность

### Описание проекта

- Объем инвестиций от **192 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска **1100 - 1200 кг/час**
- Ширина слоя **3200 мм**
- Структура слоев: А – спанбонд, В — спанбонд, С – мельтблаун, D – спанбонд.
- Сырье - гранулированный полипропилен
- Сфера применения – строительство, медицина, сельское хозяйство, легкая промышленность, индустрия упаковки
- Размеры линии: 30000\*14100\*11000 мм
- Использование имеющихся производственных площадей на **Brownfield** площадке, на территории ГО Салават.

### Поставщик оборудования

Группа компаний ЛИУТИРА  
<https://liutira-group.ru>

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Салават, в одном из крупных промышленных центров Республики Башкортостан. Площадка является территорией бывшего Салаватского

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:59:060202:99
- Площадь: 104 191 кв.м.
- Целевое назначение земли:  
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: Для размещения  
производственных зданий
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 4 мВт,  
подключено.
- Подведенная мощность газ: Подведена.  
Мощность в соответствии с запросом.
- Класс опасности: до III класса опасности
- Водоснабжение Водопровод, сооружения  
коммунальной инфраструктуры,  
протяженностью 5510,35пм, 2 ввода ПХВ  
ф 100 мм. Объем подаваемой воды – по  
запросу.
- Водоотведение Канализационная сеть,  
сооружения коммунальной  
инфраструктуры, протяженностью  
8732,97 пм.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Урал Магизов**

**Бизнес-шериф г. Салават**

+7(927)303-52-93 [Magizov.UH@bashkortostan.ru](mailto:Magizov.UH@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Расстояние до г.Стерлитамак 30 км, Ишимбай – 15,3 км, Кумертау – 86 км, Мелеуз – 51,3 км.
- Ближайшая грузовая станция, ст. Аллагуват, Куйбышевской ЖД код - 65280. Расстояние до участка 19 км.
- Расположение на расстоянии 12 км от автотрассы федерального значения Р240 Уфа – Оренбург.
- Асфальтированные подъездные пути.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 170 км.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта.
- Получение земельного участка без проведения аукциона.
- Возможность регистрации площадки в качестве индустриального парка с последующим получением предприятием статуса резидента индустриального парка.