

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белорецкий район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Андрей Гревцев
	Контактная информация	8(34792)4-57-81, e-mail: 46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	11-101
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, ул.Тюленина, 12
	Кадастровый номер	02:62:010701:336
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения складских помещений
	Площадь участка, га	5170 кв.м, 0,52 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Шлакоблочное 1 этажное нежилое здание, 1973 года постройки, площадь – 426,2 кв.м, из них пом.42а,46,46а площадью 196,3 кв.м, пом.1-9,16-21 – 273,4 кв.м
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	200 кВт.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Сети проходят на территории земельного участка.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6.75 руб/кВт
	Газ, возможный объем	Предельная свободная мощность - 50000 м3/год.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Сети проходят на территории земельного участка
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	Необходим подсчет запаса подземных вод Катайского водозабора.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Сети проходят на территории земельного участка. Расстояние до р.Нура: 450м.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно присоединение к городским сетям в пределах территории участка	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в промышленной зоне г. Белорецк. К помещениям на участке подходят дороги с твердым покрытием. По территории участка возможно движение грузового автотранспорта. Расстояние до центральной городской автодороги: 800 м. Расстояние до автодороги Уфа-Магнитогорск: 9 км. Расстояние до г. Магнитогорск: 90 км. Расстояние до г. Уфа: 250 км. Расстояние до г. Челябинск: 270 км. Расстояние до аэропорта Магнитогорск – 89,1 км, до аэропорта Уфа – 240 км.
	Возможность погрузки на ЖД	По границе территории участка проходят железнодорожные пути Белорецкого металлургического комбината. Возможность организации погрузки на ЖД в пределах городской черты.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	до 3 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	300 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Самый крупный муниципальный район РБ – 1,1 млн.га, что составляет 7,9% от площади республики. На территории района создана ТОСЭР «Белорецк». Численность населения Белорецкого района - 99,6 тыс. чел. (г. Белорецк – 64,9 тыс. чел., сельское население 34,7 чел). Производство промышленных товаров в 2019 г. – 35,2 млрд.руб. Обработывающее производство более 80% экономики района. Наибольшая доля в продукции приходится на металлургию и металлообработку. Градообразующее предприятие района: - ОАО «Белорецкий металлургический комбинат» (ГК «Мечел»). Также наиболее значимыми промышленными предприятиями являются: - ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Дека – С», ООО «Теплотрейд», ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум», ООО «Белорецкое УПП ВОС», ООО «Завод СтрпКомплект», ООО «Уральский пружинный завод»; п/п пищевой промышленности: ОАО «Белорецкий хлебокомбинат»; В районе развита лесозаготовительная промышленность. Расчетная лесосека района 11 млн. м3 – доля в общереспубликанском объеме 12,44%. Предприятия деревообработки – ООО ЛПК «Селена», ООО «Башкирский фанерно-плитный комплекс», ИП и КФХ с 285 пилорамами Потенциал аграрного сектора – наличие свободной площади пашни – 1,6 тыс. га из 13,9 тыс. га пашни, находящейся на территории всего района. С/х формирует около 6% валового продукта, порядка 90% приходится на долю ЛПХ. В 2020 г. произведено с/х товаров на сумму 1 715 904 тыс. руб, из них товаров растениеводства – 468 100 тыс. руб., животноводства - 1 247 804 тыс. руб. Посевные площади культур закрытого грунта, а именно картофеля – 1 070 тыс. га.

- поголовье скота КРС за 2020 г. – 12,5 тыс. голов, из них 6,1 тыс. голов коровы. Овцы и козы – 7,5 тыс. голов.
- Продукция животноводства за 2020 год: Скот и птица на убой 3,99 тыс. тонн; Молоко 25,5 тыс. тонн; Яйца 5398 тыс.шт.
- оборот розничной торговли за 2020 г. – 14 895 456 тыс. руб., общественного питания – 525 432 тыс.руб., в сфере услуг заметные позиции у предпринимателей г. Магнитогорск.
- Развитая туристическая сфера района: Санатории: «Юбилейный», «Якты-куль», «Ассы»; Горно-лыжные центры всероссийского значения: «Абзаково», «Мраткино», «Металлург (оз.Банное)»; большое количество средних и малых туристических локаций, круглогодичный поток туристов
- Высокий кадровый потенциал: филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы колледжей экономико-юридический, педагогический, строительный, медицинский, металлургический.
- На севере Белорецкий район граничит с Челябинской областью; на востоке – с Учалинским районом; с юга – с Абзелиловским и Бурзянским районами; на западе – с Ишимбайским, Гафурьевским и Архангельским районами Республики Башкортостан.
- На территории района расположено ЗАТО «Межгорье»

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Поддержка для резидента ТОСЭР:
- 0 % налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет) - первые 5 лет,
- 5 % налог на прибыль организаций (Региональный бюджет) - первые 5 лет, 10 % - следующие 5 лет,
- 0% налог на имущество организации,
- 0% земельный налог,
- 7,6 % от ФОТ страховые взносы во внебюджетные фонды для работодателей
- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта
- Льготное финансирование от институтов развития Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку