

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Аскинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Смирнова Олеся Петровна Бизнес-шериф Аскинского района
	Контактная информация	8 (34771) 21758, +79272371801, 04.Smirnova.op@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	04-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Аскинский р-н, с. Аскино, ул. Ленина, д. 122
	Кадастровый номер	02:04:010105:120
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения хлебопекарни.
	Площадь участка, га	1 812 м ² (0,1812 га)
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое кирпичное здание хлебопекарни, площадью 373,1 м ² , высота потолка 3,5 м. В здании остались основные средства, используемые бывшей хлебопекарней. Форма собственности земельного участка – муниципальная, форма собственности объектов недвижимости – частная. Форма передачи земельного участка и объекта недвижимости – аренда.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	95 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Доступная мощность 95 кВт. Расстояние до точки подключения 50 м. Поставщик - ООО «Аскинские электрические сети».
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	5 м ³ /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Имеется техническая возможность к подключению к газопроводу высокого давления. Расстояние до точки подключения 100 м. Поставщик - Филиал ПАО «Газпром Газораспределение Уфа».
	Тариф газ	6,5 руб./м ³ .
	Вода, возможный объем	5 м ³ /сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Имеется техническая возможность к подключению. Поставщик – ООО «Комсервис».
Подключение к сетям водоотведения	Сети водоотведения отсутствуют. Необходима организация септика.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в с. Аскино. К участку подходит автодорога с асфальтовым покрытием. Есть зона разгрузки. Расстояние до с. Старобалтачево – 51 км., до с. В.Татышлы – 82 км., г. Куеда – 107 км. Расстояние до г. Уфа - 210 км, г. Бирск – 120 км., г. Нефтекамск - 200 км, г. Пермь – 370 км. Расстояние до аэропорта г. Уфа – 239 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ж/д станции «Щучье Озеро» 45 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	100 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Аскинский район - расположен в северной части Республики Башкортостан, граничит с Балтачевским, Татышлинским, Караидельским, Дуванским районами республики, Пермским краем, Свердловской областью. Районный центр – с. Аскино. Численность населения района составляет 17,7 тыс. человек, в том числе в с. Аскино проживает 7,8 тыс. человек Основу экономики района составляет сельское хозяйство и лесозаготовка. Сельское хозяйство района специализируется на возделывании зерновых и кормовых культур – озимой ржи, пшеницы, ячменя, овса, силосных культур; откорме крупного рогатого скота; производстве молока, коневодство, разведении овец и коз. Имеются все необходимые условия для развития пчеловодства. Территория района богата природными ресурсами, особенно лесными и водными. Ведется добыча на 5 месторождениях нефти. Имеются месторождения природного газа, агрономических руд, известняка, кирпичного сырья. Обрабатывающее производство района представлены предприятиями и индивидуальными предпринимателями, занимающимися производством хлеба и хлебобулочных изделий, кумыса, меда, минеральной воды и производством пиломатериалов. Системообразующие предприятия: ООО Санаторий «Танып» РБ, ООО Уралуниверсалстрой (строительство), ПО Спутник+ (Производство хлеба, хлебобулочных изделий). В районе действуют 2 сельхоз. предприятия, 71 КФХ, более 7 тыс. ЛПХ. а также 7191 личных подсобных хозяйств. Поголовье КРС во всех категориях хозяйств составило 8,9 тыс.голов, МРС – 9 тыс.голов, лошадей – 0,7 тыс.голов.

- Годовой объем производства промышленных товаров – 0,65 млрд.руб., производство товаров растениеводства – 0,2 млрд.руб., животноводства – 0,7 млрд.руб.
- Расчетная лесосека района составляет более 3 млн.куб.м.
- На территории района осуществляется добыча и розлив лечебно-минеральной питьевой воды.
- Подготовку кадров на территории района осуществляет Аскинский сельскохозяйственный колледж.
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Аскинский район
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Аскинский район Республики Башкортостан»
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

Экспликация

к поэтажному плану на Хлебо пекарня
по ул. (пер.) ЛЕНИНА, ____, гор. (пос.) с.Аскино

Литер по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	1	Тамбур	4,2		4,2		3,50
		2	помещение	40,7	40,7			3,50
		3	помещение	47,5	47,5			3,50
		4	помещение	57,6	57,6			3,50
		5	Склад	101,7		101,7		3,50
		6	помещение	14,9	14,9			3,50
		7	Котельная	21,7	21,7			3,50
		8	помещение	11,3		11,3		3,50
		9	помещение	26,2		26,2		3,50
		10	Сан. узел	8,7		8,7		3,50
		11	Кабинет заведующего	14,6	14,6			3,50
		12	Кабинет сантехника	7,9	7,9			3,50
		13	Склад	2,6		2,6		3,50
		14	Корridor	13,5		13,5		3,50
			Итого по литере "А"	373,1	204,9	168,2		
			Итого по объекту в целом	373,1	204,9	168,2		



