

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г. Уфа РБ
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Рустам Галеев
	Контактная информация	8(347) 279 06 89, invest@ufacity.info
	Инвентарный номер площадки в системе	28 - 001
	Местонахождение объекта	Город Уфа. Северная часть. Лихачевский промышленный узел – территория, ограниченная улицами Сельская Богородская, Индустриальное шоссе, Седова, Уфимское шоссе, Трамвайная
	Кадастровый номер	Территория рядом с земельными участками 02:55:020416:125/02:55:020416:2005
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
	Площадь участка, га	48 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Строения на площадке отсутствуют. На территории имеются многолетние зеленые насаждения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Электроснабжение указанных кварталов возможно от ПС «Стекловолокно» (пересечение ул. Трамвайная и Уфимское ш., 2300 м. до участка) или распределительных сетей ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», находящихся в непосредственной близости. Стоимость и сроки подключения будут рассчитаны в привязке к проекту.
	Максимальная категория электроснабжения	первая
	Тариф электроэнергия	5,6 руб./кВт без НДС *(для коммерческих предприятий меняется ежемесячно)
	Газ, возможный объем	1000 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность на подключена. Газоснабжение от газопровода высокого давления Д-720 мм, (ориентировочная протяженность 1000 м) или от среднего давления Д-325 (ориентировочная протяженность 200 м) с расходом не более 1000 м3/час. Стоимость и сроки подключения будут рассчитаны в привязке к проекту.
	Тариф газ	6,5-7,0 руб/м3. Тариф зависит от вида производства, объемов потребления, принадлежности бюджету
	Вода, возможный объем	1000 м3/сут

	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Вариант подключения от Уфимской ТЭЦ №2, расстояние 300 м. Предварительная стоимость подключения и сроки будут рассчитаны в привязке к проекту
	Подключение к сетям водоотведения	Возможно, в настоящее время отсутствует. Возможная мощность до 1000 м3/сут. Вариант подключения от Уфимской ТЭЦ №2, расстояние 300 м. Предварительная стоимость подключения и сроки будут рассчитаны в привязке к проекту
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъездные пути к участку отсутствуют. Расстояние до автодороги с твердым покрытием – 350 м.</li> <li>• Планируется строительство дороги, соединяющей ул. Сельско-Богородскую и Индустриальное шоссе. Магистраль длиной около 1,3 км пройдет по границам участка и обеспечит альтернативный, более удобный доступ в микрорайон «Инорс».</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М7 - 31 км, М5 – 18 км.</li> <li>• Расстояние до аэропорта г. Уфа – 34 км</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до грузовой ЖД станции «Черниковка» - 6 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 3 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	0,7 км.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• г. Уфа – один из развитых промышленных, научных и культурных центров РФ.</li> <li>• Численность населения 1,125 млн.чел. (численность населения: микрорайон Инорс – 110 тыс.чел., Калининский район – 209,8 тыс.чел.)</li> <li>• В радиусе 500 км от Уфы располагаются крупные города с населением более 25 млн. человек.</li> <li>• Уникальная логистика – город расположен на пересечении нескольких важнейших ж/д, воздушных, автомобильных и трубопроводных магистралей, связывающих европейскую часть России с Уралом и Сибирью. Город полностью обеспечен транспортной и инженерной инфраструктурой.</li> <li>• Высокий кадровый потенциал – наличие шести крупных университетов федерального значения. Наличие широкой сети учреждений среднего профессионального образования.</li> <li>• В Уфе сосредоточено более 125 крупных и средних промышленных предприятий добывающих, обрабатывающих производств, производства и распределения электроэнергии, газа и воды.</li> <li>• Крупные производства в непосредственной близости от участка: ПАО «ОДК-УМПО», ОАО «СТЕКЛОНИТ», ДООО «СПК» ОАО «Строительный трест №3», ООО «Уфимский фанерный комбинат», ООО «Уфимский компрессорный завод», Завод по производству битумных эмульсий, Уфимская ТЭЦ№2, Уфимский мясоконсервный комбинат, филиал ОАО «Вимм-Билль-Данн» «УФАМОЛАГРОПРОМ», ОАО «Уфимский хлеб», ГК ОАО «Башкирский холод».</li> </ul>

- Объем отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных промышленными предприятиями за 2019 год, составил 1,3 млрд. руб.
- Оборот розничной торговли за 2019 год составил 77 млрд.руб., оборот общественного питания - 9,7 млрд.руб

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

#### **Особенности участка:**

- Инженерно-геологические условия. Участок, в соответствии с приложением "Б" СП 11-105-97, ч. I, относится к II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.
- Геоморфология: высокая пойменная терраса долины р. Уфы с абсолютными отметками поверхности 88,95-91,95 м. Участок частично заболочен.
- Геолого-литологический разрез: четвертичные аллювиальные отложения (ил глинистый, заторфованный, глинистые и песчано-гравийно-галечниковый грунт).
- Гидрогеология и гидрология: максимальный уровень подземных вод на участке зависит от уровня воды в р. Уфе; территория периодически затопливается паводковыми водами (горизонт высоких вод 1% обеспеченности р. Уфы ориентировочно соответствует абсолютной отметке 94,5 м). Таким образом требуется подсыпка территории с отметки 88,95м. до 94,5 м. (5,5 метра). Дополнительно необходима вырубка зеленых насаждений. Территория не находится в зоне городских лесов.
- Опасные физико-геологические процессы: участок находится в условиях развития карстовых и суффозионных процессов. В соответствии с классификацией СП 11-105-97, ч. II,
- ориентировочно участок располагается в пределах территории V (относительно устойчивой) категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов.
- Проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95. РБ.

#### **Меры государственной поддержки:**

- Возможность получения статуса приоритетного инвестиционного проекта (ПИП)
- Льготное финансирование от институтов развития.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Возможность строительства производственных помещений.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку