

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	МО Давлекановский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ольга Артемьева
	Контактная информация	тел. 8(34768) 3-12-95; 8 (961) 042-84-08 Artemeva.OE@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	29-005
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г Давлеканово, улица Гагарина/улица Энергетиков
	Кадастровый номер	Не размежеванный участок, в границах кадастрового квартала 02:71:030228, рядом с участком 02:71:030228:251
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Участок не отмежеван, вид разрешенного использования будет установлен.
	Площадь участка, га	6000 м2
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Ссылка на примыкающий участок: 1. Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	750 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможная мощность 750 кВт. Источник - Давлекановская сетевая компания, расстояние до точки подключения 300 м.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,5-7,0 руб/кВт.ч.
	Газ, возможный объем	5 м3/час. Газопровод низкого давления
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Есть возможность подключения. Источник - ПАО Газпром газораспределение Уфа, газопровод низкого давления, расстояние до точки подключения 300 м.
	Тариф газ	7 руб./м ³
	Вода, возможный объем	42 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможная мощность 42 м3/час. Источник - МУП «ГорКомсервис», расстояние до точки подключения 300 м.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено, необходимо организация системы водоотведения.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<p>Участок прилегает к внутригородской асфальтовой дороге. Расстояние до центра города – 4 км.</p> <p>Расстояние до межмуниципальной трассы 80К-011 Чишмы – Аксеново – 3 км.</p> <p>Расстояние до с. Раевский – 25 км, с. Шафраново – 39 км., с. Толбазы - 65 км, с. Киргиз-Мияки – 85 км.</p>

		<p>Расстояние до г. Белебей – 90 км., г. Уфа – 110 км, г. Стерлитамак 106 км.</p> <p>Расстояние до Федеральной трассы М5 - 70 км.</p> <p>Расстояние до аэропорта г. Уфа – 100 км.</p>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД станции «Давлеканово» - 3,5 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения района – 39,2 тысячи человек, численность населения г. Давлеканово – 23,3 тысячи человек, численность населения с. Раевский – 18,6 тысяч человек. • Давлекановский район расположен на юго-западе Республики Башкортостан. Площадь составляет 1 908 км², граничит с Альшеевским, Аургазинским, Белебеевским, Буздякским, Благоварским, Кармаскалинским, Чишминским районами Республики Башкортостан. • Район имеет высокий промышленный и сельскохозяйственный потенциал. В г. Давлеканово размещены системообразующие предприятия: АО «Давлекановский завод нефтяного машиностроения», ООО «Давлекановский комбинат хлебопродуктов», Обособленное подразделение в г. Давлеканово ООО «Рязанский трубный завод», ООО «Давлекановский комбинат мясных полуфабрикатов», ООО «Давлекановский литейно-механический завод», ООО «Давлекановская обувная фабрика». • В непосредственной близости (с. Раевский, 25 км) расположены крупные перерабатывающие предприятия Альшеевского района: ООО «Раевсахар», ООО «Раевский мясокомбинат «Альшеймясо», АО «Раевский элеватор». • В пгт Чишмы (70 км) размещены крупные предприятия: ОАО «Чишминский сахарный завод», ООО «Чишминский Маслоэкстракционный Завод», свиноводческие предприятия группы «ТАВРОС» • Ежегодный объем производства промышленных товаров района составляет 8-8,5 млрд.руб. В совокупности с Альшеевским и Чишминским районом данный показатель достигает 26-27 млрд.руб. • Сельское хозяйство района специализируется на зерново-животноводческом направлении. • Посевные площади зернобобовых культур – 53,2 тыс. га., подсолнечника – 14,4 тыс.га, сахарной свеклы – 1,1 тыс.га, картофеля: 702 га.

- Объем производства продукции животноводства в хозяйствах всех категорий за 2020 год – скот и птица 3,99 тыс. т., молоко 30,1 тыс. т. поголовье скота КРС – 16 тыс. голов.
- оборот розничной торговли района в 2020 г. составил 4,6 млрд.руб., общественного питания – 80,5 млн.руб.
- Район имеет выгодное логистическое расположение. Через г. Давлеканово проходит крупная железнодорожная ветка «Самара-Уфа-Челябинск», с наличием перегрузочных мощностей. Давлеканово находится на пересечении внутрирегиональных автомобильных дорог «север-юг», «запад-восток».
- Район располагает высоким туристическим потенциалом. На его территории расположено одно из крупнейших озер европейской части России – оз. Аслыкуль. Разработана концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль». На территории района расположены природные памятники: г. Балкантау, Ярыштау.
- Подготовку персонала среднего звена ведут филиал Белебеевского колледжа механизации, Филиал Башкирского архитектурно-строительного колледжа.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Содействие в вопросах межевания участка и постановки на кадастровый учет.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.