

Линия по производству сухих строительных смесей

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобная логистика
- Близость к сырью
- Наличие рынков сбыта
- Характеристика имеющихся помещений на участке: *Нежилое 1-этажное здание, кадастровый номер 02:40:070402:256, площадь 959,1 м². Форма собственности - муниципальная. Форма передачи объекта недвижимости – продажа.*

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта

- Объем инвестиций: от 1,0 млн.руб.
- Планируемый объем выпуска: 1 – 1,5 тонн/час
- Оборудование размещается в имеющихся производственных помещениях. Площадь помещения от 300 м² (производственное помещение, склад сырья и готовой продукции, бытовое помещение), высота потолка от 4 м. Габариты линии, мм: 3900*1500*3100
- Основные ингредиенты смесей: гипс, известь, цемент, песок, также полимерные добавки и инертные наполнители. Состав смеси может отличаться процентным содержанием компонентов.
- Упаковка в закрытые (клапанные) мешки 10-100 кг.
- Производственный персонал – 2 человека/смена

Поставщик оборудования: Международная группа компаний «МЕТЕМ», г. Пермь, <https://metem.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Миякинском районе, Богдановском с/с, с. Богданово, ул. Ленина, д. 54/1:

- Миякинский район расположен на северо-востоке республики Башкортостан. Граничит на севере и западе с Альшеевским и Бижбулякским районами, на востоке и юго-востоке со Стерлибашевским и Стерлитамакским районами, на юге с Оренбургской областью.
- Численность населения района составляет 24 тыс. человек, в том числе численность населения районного центра с. Киргиз-Мияки – 7,4 тыс. человек.
- Основа экономики района – сельское хозяйство. Главные направления: выращивание зерновых культур и животноводство.
- Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 150 тыс. га, в том числе пашни — 98,8 тыс. га, сенокосов — 8,4 тыс. га, пастбищ — 42,7 тыс. га.
- На 2020 год произведено продукции растениеводства на сумму 223 млн. руб. Посевные площади зерновых составляют 51,3 тыс. га. (3 % от республиканского объема), подсолнечника – 11,5 тыс. га (5 % от республиканского объема), картофеля – 656 га (1,5 % от республиканского объема), сахарной свеклы - 577 га. (2 % от республиканского объема).
- На 2020 год произведено продукции животноводства на сумму 1,2 млрд. руб. Численность КРС 11,5 тыс. голов га (3 % от республиканского объема), овец и коз – 10,6 тыс. голов (2 % от республиканского объема), лошадей 2 тыс. голов (2 % от республиканского объема).
- Системообразующие предприятия района: ООО «Миякинская рыбная компания», ПО «Миякинский хлебокомбинат», ООО «Ремонтник», ООО «Маяк», СХПК «Ильсегул».
- Оборот розничной торговли на 2020 год в районе составил 1,4 млрд. руб., оборот общественного питания – 35 млн. руб.
- В районе из полезных ископаемых добываются щебень, гравийно-песчаная смесь, нефть. Эксплуатируемые месторождения гравийно-песчаной смеси и щебня: Уршакбашкарамалинский, Тайкай-Гайнинский, Алмалыкский карьеры. Эксплуатируемые месторождения нефти: Каменское, Орловское, Сатаевское, Шафрановское, Исламгуловское, Черниговское, Янгурчинское, Качегановское.
- Кадровый потенциал обеспечивают образовательные учреждения городов Стерлитамак, Белебей, Салават.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:40:000000:1571
- Площадь: 1,5623 га
- Целевое назначение земли: **Земли сельскохозяйственного назначения**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Для размещения объектов сельскохозяйственного производства (складов, помещений, машинно-тракторной мастерской)**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 15 м., ПО Белебеевские электрические сети ООО «Башкирэнерго».**
- Подведенная мощность газ: **Мощность не подключена. Населенный пункт газифицирован.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение: **Мощность не подключена. Возможна организация скважины**
- Водоотведение: **Мощность не подключена. Необходимо строительство шамбо.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Зиннур Зиякаев
Бизнес-шериф Миякинского района
+7 (34788) 2-10-07,
miaki_admotdec@mail.ru

Логистика

- Участок расположен на северном въезде в село Богданово. К участку ведут подъездные пути, покрытие грунт. Расстояние до дороги с асфальтовым покрытием составляет 290 м.
- Расстояние от участка до жилого сектора - 800 м
- Расстояние до районного центра с. Киргиз-Мияки -23 км, г. Белебей - 86 км, г. Давлеканово – 103 км, г. Стерлитамак – 150 км, г. Салават – 160 км, г. Уфа-195 км.
- Расстояние от участка до трассы М5 «Урал» - 140 км
- Расстояние от участка федеральной трассы Р 240 «Уфа-Оренбург» - 130 км.
- Расстояние от участка до межмуниципальной автодороги «Чирыштамак - Богданово - Култай-Каран» - 0,1 км.
- Расстояние до грузовой ЖД станции Аксеново (Куйбышевская ЖД) – 51 км.
- Расстояние до международного аэропорта Уфа – 190 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Миякинский район РБ».
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации района.