

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белорецкий район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Андрей Гревцев
	Контактная информация	+7(34792)4-57-81 46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	11-009
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный
	Кадастровый номер	02:11:181202:396
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
	Площадь участка, га	12150 кв.м, 1,22 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	Свободная мощность сетей – 215 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Ближайшая точка подключения – 0,030 км (ПО «Белорецкие электрические сети» ООО «Башкирэнерго»).
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6.75 руб/кВт
	Газ, возможный объем	Предельная свободная мощность - 50000 м3/год
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Ближайшая точка подключения – 2 км. (существующий газопровод высокого давления диам. 219 мм, проходящий к ПРГ с. Ломовка Белорецкого района (ПАО Газпром газораспределение Уфа в г.Белорецке).
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	Максимальная нагрузка 25 м3/сут, свободный напор 15 м.вод.ст.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Ближайшая точка подключения – 2,5 км (балансовая принадлежность сетей - МУП «ЖКХ Железнодорожный»).
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно подключение к сетям поселка Железнодорожный, ближайшая точка подключения – 2,5 км (балансовая принадлежность сетей - МУП «ЖКХ Железнодорожный»)

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок располагается на автодороге Уфа – Магнитогорск (объездная г. Белорецк), непосредственно примыкая к перекрестку с автодорогой Белорецк- Баймак. Покрытие – асфальт. Расстояние до центра Белорецка 11 км. Расстояние до Магнитогорска 90 км. Расстояние до Уфы 250 км. Расстояние до Челябинска 280 км. Расстояние до федеральной трассы М5 – 194 км (в сторону г. Челябинск.) Расстояние до аэропорта Магнитогорск – 90 км, до аэропорта Уфа – 23 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей ж/д станции Белорецк – 3,6 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 3 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	1,6 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Самый крупный муниципальный район РБ – 1,1 млн.га, что составляет 7,9% от площади республики. На территории района создана ТОСЭР «Белорецк». Численность населения Белорецкого района - 99,6 тыс. чел. (г. Белорецк – 64,9 тыс. чел., сельское население 34,7 тыс.чел). Производство промышленных товаров в 2019 г. – 35,2 млрд.руб. Обрабатывающее производство более 80% экономики района. Наибольшая доля в продукции приходится на металлургию и металлообработку. Градообразующее предприятие района: - ОАО «Белорецкий металлургический комбинат» (ГК «Мечел»). Также наиболее значимыми промышленными предприятиями являются: - ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Дека – С», ООО «Теплотрейд», ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум», ООО «Белорецкое УПП ВОС», ООО «Завод СтрпКомплект», ООО «Уральский пружинный завод»; п/п пищевой промышленности: ОАО «Белорецкий хлебокомбинат»; В районе развита лесозаготовительная промышленность. Расчетная лесосека района 11 млн. м3 – доля в общереспубликанском объеме 12,44%. Предприятия деревообработки – ООО ЛПК «Селена», ООО «Башкирский фанерно-плитный комплекс», ИП и КФХ с 285 пилорамами Потенциал аграрного сектора – наличие свободной площади пашни – 1,6 тыс. га из 13,9 тыс. га пашни, находящейся на территории всего района. С/х формирует около 6% валового продукта, порядка 90% приходится на долю ЛПХ. В 2020 г. произведено с/х товаров на сумму 1 715 904 тыс. руб, из них товаров растениеводства – 468 100 тыс. руб., животноводства - 1 247 804 тыс. руб. Посевные площади культуры закрытого грунта, а именно картофеля – 1 070 тыс. га.

- поголовье скота КРС за 2020 г. – 12,5 тыс. голов, из них 6,1 тыс. голов коровы. Овцы и козы – 7,5 тыс. голов.
- Продукция животноводства за 2020 год: Скот и птица на убой 3,99 тыс. тонн; Молоко 25,5 тыс. тонн; Яйца 5398 тыс.шт.
- оборот розничной торговли за 2020 г. – 14 895 456 тыс. руб., общественного питания – 525 432 тыс.руб., в сфере услуг заметные позиции у предпринимателей г. Магнитогорск.
- Развитая туристическая сфера района: Санатории: «Юбилейный», «Якты-куль», «Ассы»; Горнолыжные центры всероссийского значения: «Абзаково», «Мраткино», «Металлург (оз.Банное)»; большое количество средних и малых туристических локаций, круглогодичный поток туристов
- Высокий кадровый потенциал: филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы колледжей экономико-юридический, педагогический, строительный, медицинский, металлургический.
- На севере Белорецкий район граничит с Челябинской областью; на востоке – с Учалинским районом; с юга – с Абзелиловским и Бурзянским районами; на западе – с Ишимбайским, Гафурьевским и Архангельским районами Республики Башкортостан.
- На территории района расположено ЗАТО «Межгорье»

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- В непосредственной близости от площадки расположена крупная лесозаготовительная компания «Башлеспром»
- В непосредственной близости от площадки расположен крупный известняково-щебеночный карьер «Пугачевский Карьер». Основная продукция: известь для целей металлургического производства, строительный щебень различных фракций.
- По прилегающей к площадке автодороге следует основной автомобильный коммерческий и туристический трафик с направлений Самара, Уфа, Оренбург, Пермь.
- Для производства/проекта, размещаемого на участке, могут быть применены льготы резидента ТОСЭР.