

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Караидельский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Лилия Кабирова
	Контактная информация	8 (917) 443-81-42, e-mail kabirova.lv@karaidel.bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	39-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Явгильдинский с/с, д. Тайкаш, ул. Школьная, д. 2
	Кадастровый номер	02:30:060202:55
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Размещение объектов образования
	Площадь участка, га	0,9996
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	1-е этажное здание, материал наружных стен - рубленные, общая площадь 608,1 м2, предыдущее целевое назначение – школа, год постройки – 1968 г.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	70 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
	Максимальная категория электроснабжения	III категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	50 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 15 м.
	Тариф газ	7,0 руб./м3
	Вода, возможный объем	5 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
	Подключение к сетям водоотведения	Необходимо строительство шамбо
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадка расположена в черте д. Тайкаш. К участку прилегает внутри-поселковая автодорога, покрытие щебень. Имеются подъездные пути и зона разгрузки.</li> <li>• Расстояние от участка до автомобильной дороги «Бирск - Тастуба-Сатка» - 5 км.</li> <li>• Расстояние до административного районного центра с. Караидель – 38 км, г. Бирск- 84 км., г. Благовещенск – 130 км., г. Уфа – 175 км.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до международного аэропорта «Уфа»-200 км.</li> <li>• Расстояние до причальной стенки р. Белой Речной порт Бирск – 84 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до грузовой ЖД станции «Черниковка» - 170 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	40 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Караидельский район расположен на севере Республики Башкортостан, граничит с Аскинским, Балтачевским, Благовещенским, Дуванским, Мишкинским и Нуримановским районами. Район на востоке примыкает к массиву Уральских гор.</li> <li>• Численность населения района – 24,5 тыс. человек, административного центра с. Караидель - 6,1 тыс. человек.</li> <li>• Основу экономики района составляет заготовка и переработка леса, сельское хозяйство.</li> <li>• Земли лесного фонда Караидельского района составляют 61,3 % от общей площади, преобладают елово-пихтовые леса с примесью широколиственных пород, главным образом липы, березы и осины. Расчетная лесосека составляет 6 144 тыс. м3. (7 % от республиканского объема)</li> <li>• Объем продукции животноводства в 2020 году составил 1,6 млрд. руб., растениеводства – 320 млн. руб., оборот розничной торговли – 1,4 млрд. руб., оборот общественного питания – 34 млн. руб.</li> <li>• Основные показатели на 2020 год: посевные площади зерновых и зернобобовых культур - 14 тыс. га, картофеля - 817 га. поголовье коров – 6,4 тыс. голов, коз и овец – 11,4 тыс. голов., лошадей - 1,5 тыс.</li> <li>• Системообразующие предприятия Караидельского района: ООО «Луч», ООО «Азатлык», ООО «ЮрюзаньЛес», ООО «Уфалеспром», ООО «ТК Башагропром».</li> <li>• Район располагает месторождениями глины (Артакульское и Нагретдиновское), песка (Н.Суюнское), строительного камня (Байкинское), песчано-гравийной смеси (Караидельское).</li> <li>• Территорию района пересекает автомобильная дорога республиканского значения «Бирск-Месягутово-Сулея». В настоящее время ведется строительство автомобильной трассы «Бирск - Тастуба–Сатка». Дорога соединит северо-восточную и центральную часть республики. В перспективе трасса станет частью федерального маршрута «Екатеринбург – Казань».</li> <li>• Караидельский район располагает привлекательным туристическим потенциалом. Центром притяжения туристов является Павловское водохранилище, протяженностью более 80 км. По территории района протекают реки: Уфа, Юрюзань, Урюш, Бердяшка, протяженностью свыше 10 км. Река Уфа — одна из крупнейших рек Урала, представляет интерес для туризма и рыбалки. Река Юрюзань</li> </ul>

		<p>является популярным местом водных походов (река относится к первой категории сложности, протекает среди красивых гор и скал Южного Урала). В настоящий момент на территории района функционируют около 20 организации в сфере туризма: ФОК «Звездный», «Усадьба у Альберта», «Три пескаря» и др. Уникальная природа является привлекательной в формировании туристских маршрутов.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Караидельский район располагает привлекательным туристическим потенциалом. Центром притяжения туризма является Павловское водохранилище, протяженностью более 80 км. По территории района протекают реки: Уфа, Юрюзань, Урюш, Бердяшка, протяженностью свыше 10 км. В настоящий момент на территории района функционируют около 20 организации в сфере туризма: ФОК «Звездный», «Усадьба у Альберта», «Три пескаря» и др. Уникальная природа является привлекательной в формировании туристских/спортивных маршрутов.</li><li>• Кадровый потенциал обеспечивает: Караидельский филиал ГБПОУ «Башкирский сельскохозяйственный профессиональный колледж».</li></ul>
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Караидельский район РБ».</li><li>• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации района.</li></ul>