

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г. Кумертау
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ева Зюзякина
	Контактная информация	8/34761/4 46 88, 8 (963) 903 26 00, <a href="mailto:52.torg@bashkortostan.ru">52.torg@bashkortostan.ru</a>
	Инвентарный номер площадки в системе	21-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, ГО город Кумертау, улица Брикетная, дом 34
	Кадастровый номер	02:60:010304:923
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственной деятельности.
	Площадь участка, га	5,88
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	4,0 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможно подведение 4 Мвт, от ПС Северная 1,1 км
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	6,0 руб./кВт.ч.
	Газ, возможный объем	1500 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможная мощность 1500 м3/сут. Расстояние до точки подключения 900 м.
	Тариф газ	6,7 руб./м3
	Вода, возможный объем	600 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможно подведение 600 м3/сут. Расстояние до точки подключения 100 м.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Расстояние до точки подключения 600 м.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен на северо-восточном въезде в г. Кумертау. Необходима организация подъездных путей. Расстояние до ул. Шоссейная – 900 м.</li> <li>• Расстояние до городов: Мелеуз – 25 км., Салават – 72 км, Стерлитамак – 110 км, Уфа – 235 км, Оренбург – 145 км.</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы Р-240 – 3,5 км.</li> <li>• Расстояние до аэропорта «Уфа»- 215 км.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Асфальтированные дороги регионального значения.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД станции «Кумертау» составляет 4,5 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	1300 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Город Кумертау – моногород, расположенный вблизи границы Республики Башкортостан и Оренбургской области.</li> <li>Город является составной частью южного промышленного кластера Республики, включающего города Стерлитамак, Салават, Ишимбай, Мелеуз.</li> <li>Численность населения г. Кумертау – 63,3 тыс.человек. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 100 км - 607,4 тыс.чел.</li> <li>Градообразующее предприятие города – КумАПП – производство военных и гражданских вертолетов. К наиболее значимым промышленным предприятиям города также относятся ООО «Элеватор» (производство масел и жиров), ООО «Ойлтиммаш» (производство прочих металлических цистерн, резервуаров и емкостей), ООО Компания «Сандинский гипсоперерабатывающий комбинат» (производство гипса), ООО «Кумертау-холод» (оптовая торговля), ООО «Звезда» (розничная торговля), ООО «КумФаб» (производство спецодежды), ООО «Башкирский пищевой комбинат» (производство круп, муки, макаронных изделий, топливных брикетов из гречневой шелухи),</li> <li>На территории г. Кумертау расположена ТОСЭР «Кумертау» (<a href="https://www.admkumertau.ru">https://www.admkumertau.ru</a>)</li> <li>Администрация района ведет поиск инвестора для размещения на указанной территории тепличного хозяйства. Предпосылки – избыточная теплоэнергия Кумертаусской ТЭЦ, расположенной на соседнем участке. Есть предварительные договоренности по поставке теплоэнергии.</li> <li>Город обладает высоким кадровым потенциалом, в том числе по инженерным специальностям. В городе действуют 3 учреждения высшего и 4 среднего профессионального образования.</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке.</li> <li>Льготное финансирование от институтов развития.</li> <li>Возможность получения земельного участка без проведения аукциона</li> <li>Налоговые преимущества для резидентов ТОСЭР.</li> </ul>