

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Бураевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Марат Ахунов
	Контактная информация	8(927) 342-57-77, e-mail ahunov_marat@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	17-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Бураевский район, с. Бураево
	Кадастровый номер	02:17:040210:68
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения промышленных предприятий
	Площадь участка, га	1,6147
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Сеть проходит вдоль границ участка. ПО «Нефтекамские электрические сети» ООО «Башкирэнерго». Отпуск мощности в объеме 150 кВт по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от подстанции «Бураево 110 кВ». Расстояние до точки подключения 200 м.
	Максимальная категория электроснабжения	III категория
	Тариф электроэнергия	6,5 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	1000 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения ≈ 300 м. Газопровод высокого давления. Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Бирск
	Тариф газ	7,0 руб./м3
	Вода, возможный объем	5 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможно подключение к центральному водопроводу с.Бураево. Расстояние до точки подключения - 300 м
	Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Необходимо строительство септика.
Логистика	<p>Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен на въезде в селе Бураево. Имеются подъездные пути.</li> <li>• Участок примыкает к внутрипоселковой автодороге с щебеночным покрытием. Расстояние до асфальта – 165м.</li> <li>• Расстояние до региональной автодороги Уфа-Пермь 2,7 км.</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до г. Дюртюли - 73 км., до г. Янаул - 61 км., до г. Нефтекамск - 112 км., до г. Кюеда – 105 км. до г. Уфа – 149 км.</li> <li>• Расстояние до региональной трассы Уфа-Янаул-2,4 км</li> <li>• Расстояние до международного аэропорта «Уфа»-173 км.</li> <li>• Расстояние до причальной стенки р. Белой Речной порт Бирск – 56 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Янаул» составляет 66 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	200 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Численность населения Бураевского района - 19,9 тыс. человек., в с. Бураево проживают 9,5 тыс. человек.</li> <li>• Бураевский район расположен на северо - западе Республики Башкортостан, граничит с Бирским, Дюртюлинским, Калтасинским, Янаульским, Татышлинским, Балтачевским, Мишкинским районами.</li> <li>• Основа экономики района - сельское хозяйство. Специализация: мясомолочное животноводство, выращивание зерновых и кормовых культур.</li> <li>• На территории района функционируют 11 – сельхозпредприятий, 54 – КФХ и более 10 тыс. личных подсобных хозяйств.</li> <li>• поголовье скота в районе: КРС - 18,2 тыс.голов (37% с/х кооперативы, 12% - КФХ, 51% - ЛПХ), свиней – 200 голов, овец – 20,6 тыс.голов., лошадей 1,3 тыс.голов., птицы – 80 тыс.голов.</li> <li>• Посевные площади – 42,6 тыс.га, в т.ч. зерновые – 93%, картофель - 6%.</li> <li>• Объем продукции животноводства в 2020 году составил 838,3 млн.руб., растениеводства – 220,7 млн.руб., оборот розничной торговли – 1,1 млрд.руб., оборот общественного питания – 28,8 млн.руб.</li> <li>• Реализация продукции предполагается в ближайшие города: Нефтекамск, Янаул, Дюртюли, Благовещенск, Бирск, Уфа.</li> <li>• В непосредственной близости от участка расположен крупный плодпитомник (80 га). Производимая продукция - овощи, ягоды, фрукты.</li> <li>• Через с. Бураево проходит автомагистраль регионального значения Уфа-Пермь, Уфа – Янаул. По данным направлениям проходит значительный грузовой магистральный автомобильный трафик.</li> <li>• Кадровый потенциал обеспечивают: Башкирский северо-западный с/х колледж, с. Старобалтачево, Янаульский многопрофильный колледж, Дюртюлинский нефтяной колледж.</li> </ul>

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Возможность получения земельного участка без проведения торгов.
- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке.
- Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Бураевский район Республики Башкортостан».