

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Нефтекамск
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Лилия Петрова
	Контактная информация	8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	23-005
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, ГО Нефтекамск, село Ташкиново
	Кадастровый номер	02:66:020602:1671
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для освоения земель сельскохозяйственного использования и проектирования, строительства растениеводческих сооружений.
	Площадь участка, га	73,1
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	До 4,5 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено.
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	6,5 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	До 250 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено.
	Тариф газ	6,5 руб/м3
	Вода, возможный объем	До 140 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Твердое покрытие до участка • Расстояние до центра г. Нефтекамск – 8 км. • Расстояние до федеральной трассы М7 – 80 км. Покрытие-асфальт. • Расстояние до региональной трассы Уфа-Пермь 110 км. • Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 220 км. • Все дороги с асфальтовым покрытием

	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ж/д станции «Нефтекамск-грузовой» – 16 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	300 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения г. Нефтекамск – 143 тыс. человек, среди них 80 тыс. чел. экономически активно. • Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб. • На территории городского округа расположена ТОСЭР «Нефтекамск» • Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнадстроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %. • Введено общей площади жилых помещений в 2020 году суммарно на прилегающих территориях (ГО Нефтекамск, районы Янаульский, Краснокамский) – 131,3 тыс м2. • Произведено продукции животноводства суммарно на прилегающих территориях (районы Янаульский, Краснокамский) – 1,3 млрд.руб. растениеводства – 0,9 млрд.руб. • расположенные в радиусе 100 км районы (Краснокамский, Бураевский, Калтасинский, Дюртюлинский, Татышлинский) – лидеры по развитию мясного и молочного скотоводства. Суммарное поголовье КРС - 150 тыс.голов. • Основные показатели расчетной лесосеки сосредоточены в радиусе до 200 км: (районы Дюртюлинский, Янаульский, Караидельский, Нуримановский) в суммарном объеме 14 млн. м3. • Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие
базы сырья, особенности имеющихся
строений, требования по экологии и пр.)

Возможные меры государственной поддержки:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта (проекты от 100 млн.руб.).
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.

Преимущества для резидентов ТОСЭР:

- 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
- 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
- 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
- 0% земельный налог.
- 0% налог на имущество организации.