

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Калтасинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Анна Гайнцева
	Контактная информация	8 (987) 477-69-24, gaynceva@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	38-002
	Местонахождение объекта	РБ, Калтасинский район, Амзибашевский с/с, д. Амзибаш, ул. Комсомольская, д. 1
	Кадастровый номер	02:29:020201:105
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Под общественную застройку.
	Площадь участка, га	0,2461 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Здание сельского поселения Амзибашевский сельсовет, 2-этажное кирпичное здание, кадастровый номер здания 02:29:020201:240, площадь 643,6 м2, год постройки – 1989 г. Предлагается часть помещения, площадь – 146,1 м2. Форма собственности объекта недвижимости - муниципальная, форма передачи объекта недвижимости - аренда.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	60 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч.
	Газ, возможный объем	100 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	20 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Подключение к сетям водоотведения	Септик.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в черте д. Амзибаш К участку прилегает внутрипоселковая автодорога, покрытие - щебень. • Расстояние от участка до автомобильной дороги межмуниципального значения «Красный Холм – Нефтекамск» -14,6 км. • Расстояние до федеральной трассы М7 «Волга» - 96 км. • Расстояние от участка до с. Калтасы – 19 км, Нефтекамск – 31 км, г. Янаул – 79 км г., г. Дюртюли- 91 км, г. Уфа – 213 км. • Расстояние до международного аэропорта «Уфа» – 220 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД станции «Янаул» - 79 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Калтасинский район расположен на северо-западе республики Башкортостан. Граничит с Янаульским, Бураевским, Дюртюлинским, Краснокамским районами. • Районный центр с. Калтасы находится в непосредственной близости (41 км.) к крупнейшему промышленному центру на северо-западе республики - городу Нефтекамск. На территории г. Нефтекамск действует ТОСЭР «Нефтекамск». На расстоянии 46 км. в г. Янаул расположена крупная узловая железнодорожная станция. • Численность населения района - 22 тыс. человек, в том числе с. Калтасы – 4,1 тыс. человек. • Основа экономики Калтасинского района – сельское хозяйство. Район специализируется на мясомолочном животноводстве, выращивании зерновых и кормовых культур: озимой ржи, пшеницы, ячменя, гороха, овса, силосных культур, картофеля. • Производственную деятельность в аграрном секторе осуществляют 7 ООО, 4 СПК, 54 крестьянских фермерских хозяйств. Объем производства с/х продукции на 2020 год составил – 778 млн. руб., из них продукция животноводства – 568 млн. рублей, растениеводства - 210 млн. рублей. • Основные показатели на 2020 год: посевные площади зерновых и зернобобовых культур - 19,1 тыс. га, картофеля - 576 га. поголовье скота - 19 тыс. голов, в том числе овцы и козы – 13,4 тыс. голов, коров – 3,5 тыс. голов, свиней – 1,5 тыс. голов, лошадей – 1 тыс. голов. • Системообразующие предприятия Краснокамского района: ООО «Доверие плюс», ООО «Агромол», ООО «Первый вкус», ООО «ПТФ Меркурий». • Производство промышленных товаров в районе на 2020 год составило 475 млн. руб. В совокупности с г. Нефтекамск этот показатель составляет 54,4 млрд. руб. • Оборот розничной торговли района в 2020 году составил 792 млн. руб. В совокупности с г. Нефтекамск этот показатель составляет 39,1 млрд. руб. • Годовой оборот общественного питания - 68 млн. руб., совокупно с г. Нефтекамск – 1,5 млрд. руб.

- Калтасинский район располагает привлекательным туристическим потенциалом: экология, большое количество рек и озер создают благоприятные условия для организации объектов туристической индустрии. Развитие охотничьего хозяйства может служить положительным фактором по привлечению туристов, увлекающихся охотой и рыболовством.
- Развитая система учебных заведений г. Нефтекамск позволяет осуществлять подготовку специалистов для различных отраслей экономики района.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос. поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Калтасинский район РБ».
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации района.