

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Ермекеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Эльмира Миргасимова
	Контактная информация	8/34741/2 21 42, 16.econom@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	32-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Ермекеевский район, д.Новониколаевка, ул. Заречная, №6
	Кадастровый номер	02:23:140501:19
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для размещения животноводческой фермы и подсобного хозяйства.
	Площадь участка, га	2,3
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке расположены строения животноводческой фермы. Все строения подлежат сносу, за исключением здания административно-бытового корпуса. Одноэтажное строение, площадью 120 м2.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	650 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключена мощность 250 кВт. Трансформатор 250/10/0,4 (КТП 250 кВт.) Возможно увеличение до 650 кВт. Срок: 10 месяцев., ориентировочная стоимость: 1,3 млн.руб.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч.
	Газ, возможный объем	10000 м3/месяц
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. Подведен газопровод высокого давления, ранее использовавшийся для газообеспечения кирпичного завода. ГРПШ на входе - 1,2 МПа, диаметр - 108 мм.; на выходе – 0,003 МПа, диаметр – 159 мм
	Тариф газ	7 руб./м3
	Вода, возможный объем	3000 м3/год
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. Собственная скважина.
	Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Предусматривается строительство шамбо.
Логистика	<p>Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в д. Новониколаевка. Расстояние от муниципальной автодороги с асфальтовым покрытием до участка: 600 м. Покрытие щебень. • Расстояние от участка до карьера - 1500 м. Грунтовая автодорога. • Расстояние до с. Ермекеево – 3 км 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до городов: Белебей – 36 км., Октябрьский – 80 км., Туймазы – 78 км., Бугульма – 115 км., Уфа – 215 км. • Расстояние до федеральной трассы М5 – 60 км • Расстояние до аэропорта «Уфа»- 235 км. • Асфальтированные дороги регионального значения.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожной станции «Приютово» с возможностью погрузки на ЖД платформы– 26 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	550 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения Ермекеевского района: 15,7 тыс.чел., районного центра с. Ермекеево – 3,9 тыс.чел. • Основа экономики района – сельское хозяйство. В 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 591,1 млн.руб., растениеводства – 162,0 млн.руб. • Центром экономического притяжения является г. Белебей – значимый промышленный моногород, расположенный в 36 км. • поголовье КРС в районе составляет 10,7 тыс.голов. В совокупности с соседними районами (Бижбулякским, Белебеевским, Туймазинским – 57,8 тыс.голов. • Посевные площади района по культурам: зерновые – 32,6 тыс.га., подсолнечник – 7,0 тыс.га., свекла – 1,0 тыс.га. • В непосредственной близости от площадки, в 1,5 км расположено месторождение суглинка и кирпично-черепичного сырья «Новониколаевское 2». с объемами запасов – 922 тыс.м3. Проведены лабораторно-технологические испытания глинистого сырья месторождения. Сырье полностью подходит для производства керамзитного гравия. Администрация района ведет поиск инвестора для разработки данного месторождения. • Источник кадровых ресурсов рабочих специальностей – с. Ермекеево., Инженерных специальностей – города Белебей, Туймазы, Октябрьский
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> • Содействие администрации в сопровождении инвестиционного проекта. • Льготное финансирование от институтов развития. • Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта • Возможность получения земельного участка без проведения аукциона