

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Нефтекамск
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Лилия Петрова
	Контактная информация	8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	23-007
	Местонахождение объекта	ГО г. Нефтекамск, ул. Автозаводская, д. 7В
	Кадастровый номер	02:66:010205:14
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Проектирование и строительство завода по производству кумулятивных зарядов и комплектующих изделий для перфорационной аппаратуры.
	Площадь участка, га	20
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	До 4,5 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 100 м.
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	6,5-7,0 руб/кВт.ч В соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	До 250 куб.м./час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 100 м.
	Тариф газ	уточняется
	Вода, возможный объем	До 140 куб.м./час
	Наличие на территории (условия подведения)	6,5-7,0 руб/м3
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно подключение к системе водоотведения соседних промышленных предприятий.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние от участка до ул. Автозаводская – 300 м., покрытие дороги до участка – щебень. • Расстояние до федеральной трассы М7 – 80 км. • Расстояние до региональной трассы Уфа-Пермь 110 км. • Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 220 км. • Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД станции «Нефтекамск-Грузовой» 6,5 км

<p>Экология</p>	<p>Минимально возможный класс опасности производства</p>	<p>2</p>
	<p>Расстояние до жилого сектора</p>	<p>3 км</p>
<p>Бизнес-окружение</p>	<p>Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • На территории г. Нефтекамск расположена ТОСЭР «Нефтекамск». • Численность населения г. Нефтекамск – 143 тыс. человек, среди них 80 тыс. чел. экономически активно. • Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб. • Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнадстроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %. • Введено общей площади жилых помещений в 2020 году суммарно на прилегающих территориях (ГО Нефтекамск, районы Янаульский, Краснокамский) – 131,3 тыс м2. • На территории ГО Нефтекамск расположена самая мощная конденсационная тепловая электрическая станция в Башкортостане – Кармановская ГРЭС (входит в состав ООО «Башкирская генерирующая компания»). Предприятие вырабатывает около 40 % электроэнергии республики. • Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<p>Возможные меры государственной поддержки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Льготное финансирование от институтов развития. • Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта (проекты от 100 млн.руб.). • Возможность получения земельного участка без проведения аукциона. <p>Преимущества для резидентов ТОСЭР:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет). • 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет). • 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей. • 0% земельный налог. • 0% налог на имущество организации.