

Строительство семенного завода, производительностью 15 т/ч. Сектор экономики: Сельское хозяйство

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Содействие в выделении доли площадки.
- Высокий потенциал сбыта – сельскохозяйственные предприятия Чекмагушевского, Дюртюлинского Илишевского, Туймазинского, Шаранского районов.

Производитель оборудования:
ООО «Доза-Агро» [https:// dozamix.com](https://dozamix.com)

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Чекмагушевском районе, с. Чекмагуш.

- Чекмагушевский район расположен в северо - западной части Республики Башкортостан. Граничит с Бакалинским, Шаранским, Буздякским, Благоварским, Кушнаренковским, Дюртюлинским, Илишевским районами.
- Численность населения района - 27 тыс.человек, из них в с. Чекмагуш проживает 13 тыс.человек.
- Ведущие предприятия района: Промышленность: НПС «Чекмагуш» Арланского НПУ АО «Транснефть-Урал», НГДУ «Чекмагушнефть», филиал АО УАП «Гидравлика», ООО «Башкерамикс»; Сельское хозяйство: ООО СП «Базы», СПК-колхоз «Алга», СПК-колхоз «Герой».
- Объем производства промышленных товаров в 2021 году составил 4,5 млрд. руб.
- Основа экономики Чекмагушевского района и граничащих с ним районов – сельское хозяйство. На территории района работают 6 СПК, 4 ООО, 62 КФХ, более 12 тысяч ЛПХ. В общей сумме валовой продукции доля СПК занимает 69,1%, КФХ – 5,5%, ЛПХ – 25,4%. Доля продукции растениеводства составила 54 %, животноводства – 46%.
- Основные показатели за 2021 год: посевные площади с/х культур – 80 133 га, в том числе зерновые культуры – 47 411 га, подсолнечник – 3 698 га, сахарная свекла – 2 983 га.
- Район – один из республиканских лидеров по производству молока. поголовье КРС – 30,4 тыс.голов, в т.ч. коровы – 10,3 тыс. голов. Производство продукции: скот и птица на убой - 4 700 т, молоко – 75 000 т., яйцо - 9 500 шт.
- Оборот розничной торговли района в 2020 г. составил 1,8 млрд.руб. В сфере потребительского рынка района функционируют 267 предприятий, в т.ч. 3 магазина федеральных сетей.
- Кадровый потенциал района поддерживают выпускники филиала ГБПОУ Башкирский аграрно-технологический колледж с. Чекмагуш.

Описание проекта

- Объем инвестиций: от **80 млн.руб.**, в т.ч. стоимость проекта 7 млн.руб.
- Планируемый объем переработки: 15 т/час.
- Комплекс обеспечивает очистку, сушку, протравливание зерна влажностью более 16% до продовольственной кондиции в поточном режиме.
- Общая площадь: от 500 м2: склад тарного хранения семян: 240 м2 ; отделение приемки: яма завальная (с навесом) 40 м3; отделение очистки: шестилотковый фотосепаратор отделение отгрузки: проездная эстакада, отгрузка в автотранспорт 6х40 м3
- Фасовка: биг-беги
- Транспортное оборудование: производительность 10-50 т/ч; Емкостное оборудование: 40-60 м3
- АСУ ТП с программным комплексом MasterPRO
- Сырье: зерновые, бобовые, масличные, мелкосемянные культуры.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:51:080601:14
- Площадь: 24,95 га.
- Целевое назначение земли: Земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного производства.
- Тип площадки: Greenfield.
- Подключение к электросетям: Не подключен. Строительство трансформаторной подстанции 1 КТП 10/0,4 кВ с трансформатором ТМГ 400 кВА - 1 шт. Строительство 1 цепной ВЛ-10кВ. Расстояние до точки подключения 50 м. Возможно подключение 300 кВт.
- Подведенная мощность газ: Не подключен. Расстояние до точки подключения 20 м. Газопровод низкого давления, диаметром 159 мм.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение Не подведено. Возможно подключение с объемом отбора 200 м³/сутки. Расстояние до точки подключения 30 м.
- Водоотведение Отсутствует. Возможна организация септика.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Рима Рахимова

Бизнес-шериф Чекмагушевского района
8(34796) 3-13-87
rahimova.rr@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в границах села Чекмагуш, в 350 м. от жилого сектора.
- Расстояние от участка до автодороги с асфальтированным покрытием – 406 м. К участку ведут подъездные пути с щебеночным покрытием.
- Через район проходят автодороги внутри-регионального значения: «Кушнаренко – Чекмагуш – Бакалы», «Будзяк – Чекмагуш – Дюртюли». Автодороги доступны для проезда магистральными грузовыми автомобилями.
- Расстояние до федеральной трассы М7-36 км., М5 – 57 км.
- Расстояние до г. Дюртюли - 48 км., г. Туймазы- 98 км., г. Октябрьский – 120 км., до г. Уфа – 112 км., г. Ижевск - 260 км.
- Расстояние до ближайшей ж/д станции «Будзяк» - 70 км.
- Расстояние до аэропорта «Уфа» - 135 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Чекмагушевский район РБ».
- Субсидии в рамках республиканской программы поддержки сельхозпроизводителей.
- Содействие Администрации района в подведении мощностей к выбранной площадке.
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации Чекмагушевского района РБ.