

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Бурзянский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ильфат Галин
	Контактная информация	8-927-936-55-02, galin.ia@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	18-001
	Местонахождение объекта	РБ, Бурзянский район, с. Старосубхангулово, ул. Заки Валиди, д.29
	Кадастровый номер	02:18:160304:5
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Земельный участок детского сада.
	Площадь участка, га	0,1955
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое 1-этажное здание, площадь 134,7 м2, год завершения строительства 1991 г., государственная собственность. Форма передачи объекта недвижимости – аренда, продажа. Предыдущее целевое использование – детский сад.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
	Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность
Наличие на территории (условия подведения)		ООО «ГИП-Электро». Подключение от опоры № 40 ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-16/250кВА ВЛ-10 кВ Ф-62-16 ПС 110/10 кВ «Бурзян».
Максимальная категория электроснабжения		3 категория
Тариф электроэнергия		7,0 руб/кВт.ч.
Газ, возможный объем		Возможный объем 150 м3/сут.
Наличие на территории (условия подведения)		Существующий газопровод низкого давления диаметром 57 мм, проходящий по ул. З.Валиди, с Старосубхангулово протяженностью 50 м. Поставщик услуг ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Белорецк. Расстояние до точки подключения 0,01 км.
Тариф газ		6,7 руб/м3
Вода, возможный объем		50 м3/сутки
Наличие на территории (условия подведения)		Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 50 м.
Подключение к сетям водоотведения		Шамбо
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в жилой застройке села Старосубхангулово, в микрорайоне «Базал». Удаление от центра села – 3 км. Подъездные пути к участку – асфальт. • Расстояние до региональной автодороги «Старосубхангулово - Мраково» - 400 м. • Расстояние до г. Белорецк – 138 км. • Расстояние до г. Магнитогорск - 218 км. • Расстояние до г. Сибай – 289 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Покрытие дорожного полотна – асфальт. • Расстояние от участка до автомагистрали Р240 «Уфа – Оренбург» -160 км. (в том числе участок 60 км Кутаново-Мраково – покрытие щебень). • Расстояние до г. Уфа - 350 км. • Расстояние до международного аэропорта «Уфа» -330 км. • Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 216 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние от участка до ж/д станции «Белорецк» - 130 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	20 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Бурзянский район расположен на юго-востоке Республики Башкортостан, граничит с Белорецким, Абзелиловским, Баймакским, Зилаирским, Кугарчинским, Мелеузовским, Ишимбайским районами. • Численность населения района составляет 17,5 тыс. человек, в т. ч. районный центр с. Старосубхангулово – 5,2 тыс. чел. • Район находится в удалении от крупных промышленных центров. В горно-лесном массиве Южного Урала. • Основные направления социально-экономического развития района: лесозаготовка, туризм, сельское хозяйство. • Ведущим сектором экономики района является заготовка и переработка леса. 86% территории Бурзянского района покрыто лесами. Запас древесных насаждений около 46,6 млн. м3, из которых половина приходится на мягколиственные насаждения. Запасы хвойных лесов - 16,01 млн.м3, твердолиственных насаждений - 2 млн. м3. Системообразующие предприятия района: ООО «Леспром», ООО «СПЕЦСТРОЙБУРЗЯН», ООО «Бурзянский лес». • Бурзянский район имеет высокий туристический потенциал: живописная природа, наличие на территории района уникальных памятников природы: пещера «Шульган-таш», Государственный природный заповедник «Башкирский», «Природный резерват форели», «Поляна Тукмак» способствуют развитию разных форм туризма и туристических маршрутов (конно-верховой, пеший, водный, горный, велосипедный, спортивный туризм, этнотуризм). • В районе с. Старосубхангулово берет старт значительная часть республиканских маршрутов водного туризма. • Объем производства с/х продукции на 01.01.2020 г. составил 1,4 млрд. рублей. Основные направления сельского хозяйства Бурзянского района: пчеловодство, коневодство (кумысоделие), разведение КРС и МРС. В настоящее время функционируют 8 сельскохозяйственных предприятий, 70 крестьянско-фермерское хозяйство и 5865 личных подсобных хозяйств. • поголовье КРС в районе составляет 14,6 тыс. голов, коз и овец -18,1 тыс. голов, лошадей – 3,5 тыс. голов. • В районе числится 6,3 тыс. пчелосемей. Произведено около 1 579 ц. товарного меда. В заповеднике «Шульган-Таш» и личных подсобных хозяйствах числится более 400 семей бортовой пчелы. • оборот розничной торговли на 01.01.2020 г. составил – 877,4 млн. руб., оборот общественного питания – 8,9 млн. руб.

	<ul style="list-style-type: none">• Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляют учебные заведения г. Белорецк, г. Сибай, г. Магнитогорск.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)	<ul style="list-style-type: none">• Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Бурзянский район РБ».• Республиканская поддержка в рамках Стратегии социально-экономического развития Зауралья до 2030 года.