

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Бурзянский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ильфат Галин
	Контактная информация	8-927-936-55-02, galin.ia@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	18-001
	Местонахождение объекта	РБ, Бурзянский район, с. Старосубхангулово, ул. Заки Валиди, д.29
	Кадастровый номер	02:18:160304:5
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Земельный участок детского сада.
	Площадь участка, га	0,1955
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое 1-этажное здание, площадь 134,7 м2, год завершения строительства 1991 г., государственная собственность. Форма передачи объекта недвижимости – аренда, продажа. Предыдущее целевое использование – детский сад.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
	Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность
Наличие на территории (условия подведения)		ООО «ГИП-Электро». Подключение от опоры № 40 ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-16/250кВА ВЛ-10 кВ Ф-62-16 ПС 110/10 кВ «Бурзян».
Максимальная категория электроснабжения		3 категория
Тариф электроэнергия		7,0 руб/кВт.ч.
Газ, возможный объем		Возможный объем 150 м3/сут.
Наличие на территории (условия подведения)		Существующий газопровод низкого давления диаметром 57 мм, проходящий по ул. З.Валиди, с Старосубхангулово протяженностью 50 м. Поставщик услуг ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Белорецк. Расстояние до точки подключения 0,01 км.
Тариф газ		6,7 руб/м3
Вода, возможный объем		50 м3/сутки
Наличие на территории (условия подведения)		Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 50 м.
Подключение к сетям водоотведения		Шамбо
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в жилой застройке села Старосубхангулово, в микрорайоне «Базал». Удаление от центра села – 3 км. Подъездные пути к участку – асфальт. • Расстояние до региональной автодороги «Старосубхангулово - Мраково» - 400 м. • Расстояние до г. Белорецк – 138 км. • Расстояние до г. Магнитогорск - 218 км. • Расстояние до г. Сибай – 289 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Покрытие дорожного полотна – асфальт. • Расстояние от участка до автомагистрали Р240 «Уфа – Оренбург» -160 км. (в том числе участок 60 км Кутаново-Мраково – покрытие щебень). • Расстояние до г. Уфа - 350 км. • Расстояние до международного аэропорта «Уфа» -330 км. • Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 216 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние от участка до ж/д станции «Белорецк» - 130 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	20 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Бурзянский район расположен на юго-востоке Республики Башкортостан, граничит с Белорецким, Абзелиловским, Баймакским, Зилаирским, Кугарчинским, Мелеузовским, Ишимбайским районами. • Численность населения района составляет 17,5 тыс. человек, в т. ч. районный центр с. Старосубхангулово – 5,2 тыс. чел. • Район находится в удалении от крупных промышленных центров. В горно-лесном массиве Южного Урала. • Основные направления социально-экономического развития района: лесозаготовка, туризм, сельское хозяйство. • Ведущим сектором экономики района является заготовка и переработка леса. 86% территории Бурзянского района покрыто лесами. Запас древесных насаждений около 46,6 млн. м3, из которых половина приходится на мягколиственные насаждения. Запасы хвойных лесов - 16,01 млн.м3, твердолиственных насаждений - 2 млн. м3. Системообразующие предприятия района: ООО «Леспром», ООО «СПЕЦСТРОЙБУРЗЯН», ООО «Бурзянский лес». • Бурзянский район имеет высокий туристический потенциал: живописная природа, наличие на территории района уникальных памятников природы: пещера «Шульган-таш», Государственный природный заповедник «Башкирский», «Природный резерват форели», «Поляна Тукмак» способствуют развитию разных форм туризма и туристических маршрутов (конно-верховой, пеший, водный, горный, велосипедный, спортивный туризм, этнотуризм). • В районе с. Старосубхангулово берет старт значительная часть республиканских маршрутов водного туризма. • Объем производства с/х продукции на 01.01.2020 г. составил 1,4 млрд. рублей. Основные направления сельского хозяйства Бурзянского района: пчеловодство, коневодство (кумысоделие), разведение КРС и МРС. В настоящее время функционируют 8 сельскохозяйственных предприятий, 70 крестьянско-фермерское хозяйство и 5865 личных подсобных хозяйств. • поголовье КРС в районе составляет 14,6 тыс. голов, коз и овец -18,1 тыс. голов, лошадей – 3,5 тыс. голов. • В районе числится 6,3 тыс. пчелосемей. Произведено около 1 579 ц. товарного меда. В заповеднике «Шульган-Таш» и личных подсобных хозяйствах числится более 400 семей бортовой пчелы. • оборот розничной торговли на 01.01.2020 г. составил – 877,4 млн. руб., оборот общественного питания – 8,9 млн. руб.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляют учебные заведения г. Белорецк, г. Сибай, г. Магнитогорск.

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Бурзянский район РБ».
- Республиканская поддержка в рамках Стратегии социально-экономического развития Зауралья до 2030 года.