

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Стерлитамакский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Айдар Абубакиров
	Контактная информация	+7-9870459888, abubakirov.az@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	53-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с/с. Наумовский, с. Васильевка, ул. Восточная, д. 11
	Кадастровый номер	02:44:271201:2
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Размещение строений, сооружений и обслуживающих сельскохозяйственных производств
	Площадь участка, га	158 698 кв. м
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	На земельном участке расположена бетонная площадка общей площадью 10 406 кв. м. Предыдущий характер использования: свеклопункт, в состав которого входили две весовые, бетонные площадки, два склада для техники.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	770 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Оперативное наименование центра питания 110-35 кВ: ПС 110 кВ Наумовка
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт*час
	Газ, возможный объем	1000 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Подключение от ГРС «Наумовка».
	Тариф газ	6,50 руб/м3
	Вода, возможный объем	150 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подведена. Подключение объекта возможно после выполнения следующих мероприятий: 1. Строительство второй нитки водовода Ø 500 мм от 220 отметки г. Салават до разводки на с. Васильевка;

		<p>2. Модернизация сетей водоснабжения 2Ø 100мм от точки врезки к водоводу Ø1000 мм «Зирган-Стерлитамак» до разводки на проектируемый объект (ориентировочная протяженность – по 2600 п.м.)</p>
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно строительство септика.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние от земельного участка до автомобильной дороги регионального значения Стерлитамак-Салават 300 метров.</li> <li>• Покрытие до участка – асфальт.</li> <li>• Расстояние до автомобильной дороги федерального значения общего пользования Р-240-Уфа-Оренбург 5 км.</li> <li>• Расстояние до г. Ишимбай: 15 км, до г. Салават: 15 км, до г. Стерлитамак: 27 км.</li> <li>• Расстояние до аэропорта г. Уфы: 130 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• По границе земельного участка проходит подъездные ж/д пути и имеется разгрузочная площадка. Ближайшая разгрузочная станция Аллагуват (Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками), расстояние 2 км.</li> </ul>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	100 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок находится в Стерлитамакском районе, Наумовский с/с, д. Васильевка. Район расположен вблизи городов Стерлитамак, Салават, Ишимбай, Мелеуз, Кумертау.</li> <li>• Численность населения района – 44620 чел., в том числе численность населения Наумовского сельсовета – 4 986 человек. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 100 км - 607,4 тыс.чел.</li> <li>• Участок расположен на территории крупного промышленного кластера. Суммарный годовой объем промышленного производства близлежащих городов составляет более 450 млрд.руб</li> <li>• В границах района создана Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алга».</li> <li>• В районе возделыванием сельскохозяйственных культур занято 10 крупных сельскохозяйственных предприятий, 45 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, более 14 тыс. личных подсобных хозяйств.</li> <li>• В районах и городах, располагающихся в радиусе 60 километров в 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 10,5 млрд.руб (19% от общереспубликанского объема), суммарный оборот розничной торговли: 164 млрд.руб., общественного питания: 4,5 млрд.руб.</li> <li>• В районах, располагающихся в радиусе 60 километров сконцентрировано 20% республиканского поголовья КРС (186</li> </ul>

тыс.голов). В 30 километрах от участка располагается Птицефабрика «Ашкадарская» (ПАО «Русгрэйн Холдинг»).

- На расстоянии 600 метров от земельного участка расположена производственная база ПАО «НК «Роснефть», а также склад хранения ГСМ, находящийся в частной собственности.
- Рядом расположен зерновой элеватор (ООО НоваТрейд), который состоит из отдельных производственных участков, служащих для приема, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Прием зерновых и масличных культур может осуществляться в 9-х различных точках. Также элеватор имеет 4 погрузочные точки на ЖД транспорт и 2 погрузочные на автотранспорт.
- Кадровый потенциал обеспечивают образовательные учреждения г. Стерлитамак: два филиала республиканских ВУЗов, 10 профессиональных колледжей.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Аренда земельного участка по льготной ставке.
- Субсидии в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Стерлитамакский район Республики Башкортостан»