

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	МР Чишминский район РБ
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Артем Бадретдинов
	Контактная информация	8 937 334 90 82, badretdinov.am@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	61-002
	Местонахождение объекта	РБ Чишминский район д. Новая, ул. Центральная, д. 29а
	Кадастровый номер	02:52:030901:57
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для обслуживания здания школы
	Площадь участка, га	24 418 м ² (2,4418 га)
	Тип застройки	Brownfield (участок с застройками)
	Характеристики строений (при наличии)	Бывшее здание школы, площадь S - 1721,6; 2 этажа, 1989 г. строительства. Материал наружных стен - кирпич. Материал перекрытий: бетон. Условия использования: аренда, частичная аренда.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	250кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подведено
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	6,5 руб./кВт
	Газ, возможный объем	1000 м ³ /сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подведен
	Тариф газ	6,70 руб/м ³
	Вода, возможный объем	5 м ³ /сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключена
	Подключение к сетям водоотведения	Шамбо
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до федеральной трассы М5 - 3 км. • Расстояние до р.п. Чишмы – 18 км. • Расстояние до международного аэропорта Уфа – 62 км. • Расстояние до г. Уфы – 64 км. • Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием.

	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция Чишмы расстояние 25 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	0,1 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Район включает в себя 104 населенных пункта с районным центром в р.п. Чишмы и граничит с Кушнаренковским, Уфимским, Благоварским, Давлекановским и Кармаскалинским районами. • Численность населения района 52,07 тыс.человек, в т.ч. населения пгт Чишмы – 22,7 тыс.человек. д. Новая – 400 человек. Общая численность населения, проживающего в радиусе 70 км: 1,4 млн.человек. • Район находится в непосредственной близости к столице республики Башкортостан г.Уфа - 57 км. Около 15% жителей района работают в г. Уфа. Развитая грузопассажирская логистика на направлении Уфа-Чишмы. • Объем производства промышленных товаров в 2019 г. Составил 14,9 млрд.руб. Основные промышленные предприятия района: ОАО «Чишминский сахарный завод», ООО «Чишминский Маслоэкстракционный Завод», кондитерская фабрика ООО «Сладости для радости», завод железобетонных изделий (ООО "Комбинат строительных материалов"), компания ООО «Башмодульстрой» (ГП «Чишминский профнастил»), завод по производству минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий - ООО "Завод "Сталькон" • Крупным сельскохозяйственным резидентом района является Группа компаний ТАВРОС. В частности в районе расположен ее свиноводческий комплекс «Смычка» на 100 тыс.голов, ООО «Башкирская мясная компания», ООО «Чишминский молочный завод». • В районе сосредоточено 20% республиканских посевных площадей свеклы, 2,7% - картофеля, 2,5% - зерновых. • Оборот розничной торговли района в 2020 г. составил 2,7 млрд.руб. Суммарный годовой оборот розничной торговли территорий, расположенный в радиусе 70 км: 25,7 млрд.руб. • В непосредственной близости от д. Новая расположен крупный ягодный плодпитомник «Чишминский новый сад». • В районе действуют подразделения банков и страховых компаний, содействующих инвестиционной деятельности. • ПО территории района проходит автомагистраль федерального значения «Урал» (М5) с высоким магистральным автомобильным трафиком. • Высокий кадровый потенциал территории. Возможность привлечения профильных специалистов из г. Уфа.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Чишминский район;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Чишминский район Республики Башкортостан» на 2020 – 2025 годы».