

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г. Сибай
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ольга Шаранова
	Контактная информация	8(34775) 52875, +7981-049-07-07, admsibay4@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	26-005
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Сибай, ш. Индустриальное, координаты 52.722327, 58.717874
	Кадастровый номер	02:61:011301:7750
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Строительная промышленность
	Площадь участка, га	1, 03
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	отсутствуют
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	15 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Подключение может быть осуществлено от подстанции ПС 110/35/6 Кв «Сибай» (поставщик - ООО «Башкирэнерго»)
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	5 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Источник – ГРС Сибай. Поставщик - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Сибайе
	Тариф газ	7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	0,01 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Поставщик - ГУП РБ «Сибайводоканал»
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходима организация системы водоотведения.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок размещен в промышленной зоне города, в радиусе 1 км расположены: Зауральская ТЭЦ, полигон ТБО, ООО «РМЗ», медно-цинковый склад УГМК. К участку ведет автомобильная дорога местного значения – 450 м. Покрытие дороги – асфальт, покрытие прилегающей к участку дороги – грунт. Имеются подъездные пути. Расстояние до центра г. Сибай – 3.5 км, Расстояние до городов: Баймак – 42 км, Магнитогорск – 92 км, Орск – 310 км, Белорецк – 231 км, Уфа – 410 км. Расстояние до трассы Р-240 (Пермь-Уфа-Оренбург) – 300 км. Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 85 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ж/д станции Сибай – 5 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3

	<p>Расстояние до жилого сектора</p>	<p>1 км</p>
<p>Бизнес-окружение</p>	<p>Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории</p>	<p>ГО город Сибай – моногород на юго-востоке Башкортостана. Основа экономического потенциала – горнодобывающая промышленность (крупные месторождения медно-серных руд). Технологически и социально связан с г. Баймак (административный центр Баймакского района, расположенный в 30 км). Заметное влияние на малый и средний бизнес оказывает близость к крупному промышленному центру Челябинской области – г. Магнитогорск (110 км.). Население г. Сибай – 60,7 тыс. человек., г. Баймак – 17,2 тыс. человек, г. Магнитогорск – 410,5 тыс. человек). Производство промышленных товаров в 2020 году составило 10,8 млрд руб. Основная составляющая – продукция предприятий горнодобычи. Основные предприятия: Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» (группа компаний УГМК), АО «Сибайский ГОК», НАО «Башкирское шахтопроходческое управление». Крупные предприятия перерабатывающей промышленности – ООО «Элеватор» (производство пшеничной муки и отрубей). ООО «Хлеб Сибая», ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы». Основным сельскохозяйственным поставщиком продукции растениеводства является соседний Хайбуллинский район, являющийся одним из республиканских лидеров по посевным площадям зерновых. Поставщиками продукции животноводства являются КФХ и ЛПХ соседнего Баймакского района с развитым животноводством. В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное сырье, известняк, песчано-гравийные смеси, месторождения облицовочно-плиточного материала, месторождения яшмы. В радиусе 200 км (Баймакский, Бурзянский, Белорецкий, Зилаирский районы) имеется высокий потенциал лесопереработки. Совокупная площадь расчетной лесосеки составляет 23 млн.м3. Оборот розничной торговли в 2020 году: 27,8 млрд руб., общественного питания – 0,68 млрд руб. Сибай располагает высоким трудовым потенциалом. В городе расположен филиал Башкирского государственного университета, пять колледжей. Здравоохранение представлено двумя стационарами и двумя поликлиниками. Город обладает большими возможностями для сопровождения туризма, развивающегося на сопредельных территориях (туристические локации Баймакского района, заповедник Аркаим, горнолыжные курорты Абзелиловского и Белорецкого районов, строящийся детский центр отдыха и оздоровления «Шифа»).</p>
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Возможность получения поддержки в рамках «Стратегии социально-экономического развития Зауралья до 2030 года». • Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту и поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку со стороны Администрации ГО г.Сибай • Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Сибай Республики Башкортостан»

