

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г. Сибай
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ольга Шаранова
	Контактная информация	8(34775) 52875, +7981-049-07-07, admsibay4@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	26-005
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Сибай, ш. Индустриальное, координаты 52.722327, 58.717874
	Кадастровый номер	02:61:011301:7750
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Строительная промышленность
	Площадь участка, га	1, 03
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	отсутствуют
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	15 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Подключение может быть осуществлено от подстанции ПС 110/35/6 Кв «Сибай» (поставщик - ООО «Башкирэнерго»)
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	5 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Источник – ГРС Сибай. Поставщик - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Сибайе
	Тариф газ	7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	0,01 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Поставщик - ГУП РБ «Сибайводоканал»
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходима организация системы водоотведения.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок размещен в промышленной зоне города, в радиусе 1 км расположены: Зауральская ТЭЦ, полигон ТБО, ООО «РМЗ», медно-цинковый склад УГМК. К участку ведет автомобильная дорога местного значения – 450 м. Покрытие дороги – асфальт, покрытие прилегающей к участку дороги – грунт. Имеются подъездные пути.</li> <li>Расстояние до центра г. Сибай – 3.5 км,</li> <li>Расстояние до городов: Баймак – 42 км, Магнитогорск – 92 км, Орск – 310 км, Белорецк – 231 км, Уфа – 410 км.</li> <li>Расстояние до трассы Р-240 (Пермь-Уфа-Оренбург) – 300 км.</li> <li>Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 85 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ж/д станции Сибай – 5 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3

	Расстояние до жилого сектора	1 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>ГО город Сибай – моногород на юго-востоке Башкортостана. Основа экономического потенциала – горнодобывающая промышленность (крупные месторождения медно-серных руд). Технологически и социально связан с г. Баймак (административный центр Баймакского района, расположенный в 30 км). Заметное влияние на малый и средний бизнес оказывает близость к крупному промышленному центру Челябинской области – г. Магнитогорск (110 км.).</p> <p>Население г. Сибай – 60,7 тыс. человек., г. Баймак – 17,2 тыс. человек, г. Магнитогорск – 410,5 тыс. человек).</p> <p>Производство промышленных товаров в 2020 году составило 10,8 млрд руб. Основная составляющая – продукция предприятий горнодобычи. Основные предприятия: Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» (группа компаний УГМК), АО «Сибайский ГОК», НАО «Башкирское шахтопроходческое управление». Крупные предприятия перерабатывающей промышленности – ООО «Элеватор» (производство пшеничной муки и отрубей). ООО «Хлеб Сибая», ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы». Основным сельскохозяйственным поставщиком продукции растениеводства является соседний Хайбуллинский район, являющийся одним из республиканских лидеров по посевным площадям зерновых. Поставщиками продукции животноводства являются КФХ и ЛПХ соседнего Баймакского района с развитым животноводством.</p> <p>В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное сырье, известняк, песчано-гравийные смеси, месторождения облицовочно-плиточного материала, месторождения яшмы.</p> <p>В радиусе 200 км (Баймакский, Бурзянский, Белорецкий, Зилаирский районы) имеется высокий потенциал лесопереработки. Совокупная площадь расчетной лесосеки составляет 23 млн.м3.</p> <p>Оборот розничной торговли в 2020 году: 27,8 млрд руб., общественного питания – 0,68 млрд руб.</p> <p>Сибай располагает высоким трудовым потенциалом. В городе расположен филиал Башкирского государственного университета, пять колледжей. Здравоохранение представлено двумя стационарами и двумя поликлиниками.</p> <p>Город обладает большими возможностями для сопровождения туризма, развивающегося на сопредельных территориях (туристические локации Баймакского района, заповедник Аркаим, горнолыжные курорты Абзелиловского и Белорецкого районов, строящийся детский центр отдыха и оздоровления «Шифа»).</p>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Возможность получения поддержки в рамках «Стратегии социально-экономического развития Зуралья до 2030 года».</li> <li>• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту и поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку со стороны Администрации ГО г.Сибай</li> <li>• Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Сибай Республики Башкортостан»</li> </ul>

