

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дуванский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Юния Валиева
	Контактная информация	8/34798/ 3 23 47, valieva.yi@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	30-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Тракторная, 12
	Кадастровый номер	02:21:171501:221
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для проектирования и строительства производственно-складских помещений
	Площадь участка, га	0.1365
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Подключение может быть осуществлено от подстанции ПС-110/35/10 кВ «Месягутово»
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	от 15 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Подключение может быть осуществлено от газопровода низкого давления по ул. Тракторная диаметром 159 мм (информация филиала в с. Месягутово ПАО «Газпром Газораспределение Уфа»)
	Тариф газ	7,0 руб./м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможна организация скважины.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходима организация системы промышленного водоотведения/шамбо/септика

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен вдоль внутрипоселковой дороги с грунтовым покрытием у южного выезда из с. Месягутово. Дополнительно требуется организация подъездных путей; Расстояние до центра села – 2 км; Отдаленность участка от трассы М5 - 85 км; Отдаленность участка от трассы М7 - 163 км; Расстояние до городов Челябинск – 275 км, Екатеринбург – 310 км, Пермь – 350 км, Уфа – 310 км; Расстояние до аэропорта г. Уфа - 330 км; Все автодороги доступны для проезда магистрального грузового автотранспорта.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей ЖД станции «Кропачево» - 86 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	100 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Численность населения Дуванского района – 30,6 тыс. человек, в том числе в с. Месягутово – 10,8 тыс. человек. В 2020 году объем производства промышленных товаров составил 2,7 млрд.руб. Промышленный потенциал района сконцентрирован в сфере нефтедобычи и переработке сельскохозяйственной продукции. Основные промышленные предприятия района: ООО «Месягутовский молочно-консервный комбинат», ООО СХП «Урал-Тау» (мясо, мясные полуфабрикаты, молочная продукция, хлебобулочные изделия), АО «Ингеохолдинг» (добыча сырой нефти). В 2020 году объем производства сельскохозяйственной продукции составил 0,99 млрд.руб. Основные направления – мясное и мясо-молочное животноводство. В районе действуют 10 с/х предприятий и 83 КФХ. Поголовье скота: КРС – 18 тыс.голов, в т.ч. коров – 7,7 тыс. голов, лошадей –1,7 тыс.голов, овец и коз – 6,9 тыс.голов, свиней – 5,7 тыс. Район располагает высоким потенциалом в лесопереработке (34 предприятия): расчетная лесосека составляет 4137,4 тыс.м3, а в совокупности с прилегающими районами (Салаватский, Белокатайский) этот показатель составляет 13605,1 тыс. м3. (15% от республиканских). В непосредственной близости расположены территории Челябинской области с высокими показателями расчетной лесосеки. Оборот розничной торговли района в 2020 году составил 2,1 млрд. руб., район характеризуется высоким показателем торговых площадей – (731 м2/10000 чел.), в частности за счет активного развития федеральных сетевых ритейлеров (Магнит, Пятерочка, Монетка. Светофор). Оборот общественного питания в 2020 г составил – 20,2 млн. руб. По территории района пролегает ключевая региональная автодорога Кропачево-Красноуфимск, с выходом на Екатеринбург. Ведется активное строительство автодороги в направлении Бирск-Тастуба-

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

Сатка. Это обуславливает высокий трафик грузового магистрального транспорта по территории района.

- Кадровый потенциал района обеспечивает Дуванский многопрофильный колледж, который объединяет пять филиалов - профтехучилищ районов Северо-Востока. Также в районе имеется Месягутовский педагогический колледж и Республиканский лицей-интернат.
- Район располагает туристическим потенциалом. Основные преимущества – экология, видовые локации, рельеф. На территории района расположены 12 памятников природы республиканского значения. По рекам Юрюзань и Ай проходят сплавные туристические маршруты.
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту и поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку со стороны Администрации МР Дуванский район.
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Дуванский район Республики Башкортостан»
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дуванского района РБ»
- Государственная собственность предоставляется в пользование на условиях срочной аренды.

