

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г. Кумертау
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ева Зюзякина
	Контактная информация	8/34761/4 46 88, 8 (963) 903 26 00, 52.torg@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	21-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, ГО город Кумертау, СНТ. "Березка", в 400 м. к юго-востоку от д.2 по пер. Шоссейному
	Кадастровый номер	02:60:010408:467
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для садоводства.
	Площадь участка, га	7,26
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	100 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможно подведение 100 кВт. Расстояние до точки подключения 1,2 км.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,0 руб./кВт.ч.
	Газ, возможный объем	50 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможная мощность 50 м3/сут. Расстояние до точки подключения 1 км.
	Тариф газ	6,7 руб./м3
	Вода, возможный объем	20 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Необходима организация скважины.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходима организация септика.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в непосредственной близости от садового товарищества «Березка». • Расстояние от участка до трассы регионального значения Р-240 – 450 м. Покрытие – щебень/грунт. • Расстояние до городов: Мелеуз – 25 км., Салават – 72 км, Стерлитамак – 110 км, Уфа – 235 км, Оренбург – 145 км. • Расстояние до ЖД станции «Кумертау» составляет 6 км. Организован пассажирский скоростной экспресс «Орлан». Время в пути из Уфы – 4 часа.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до аэропорта «Уфа»- 215 км. • Асфальтированные дороги регионального значения.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД станции «Кумертау» составляет 6,0 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	300 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Город Кумертау – моногород, расположенный вблизи границы Республики Башкортостан и Оренбургской области. • Город является составной частью южного промышленного кластера Республики, включающего города Стерлитамак, Салават, Ишимбай, Мелеуз. • Численность населения г. Кумертау – 63,3 тыс.человек. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 100 км - 607,4 тыс.чел. • Градообразующее предприятие города – КумАПП – производство военных и гражданских вертолетов. К наиболее значимым промышленным предприятиям города также относятся ООО «Элеватор» (производство масел и жиров), ООО «Ойлтиммаш» (производство прочих металлических цистерн, резервуаров и емкостей), ООО Компания «Сандинский гипсоперерабатывающий комбинат» (производство гипса), ООО «Кумертау-холод» (оптовая торговля), ООО «Звезда» (розничная торговля), ООО «КумФаб» (производство спецодежды), ООО «Башкирский пищевой комбинат» (производство круп, муки, макаронных изделий, топливных брикетов из гречневой шелухи), • На территории г. Кумертау расположена ТОСЭР «Кумертау» (https://www.admkumertau.ru) • Город обладает высоким кадровым потенциалом, в том числе по инженерным специальностям. В городе действуют 3 учреждения высшего и 4 среднего профессионального образования. • Администрация района ведет поиск инвестора для размещения на указанной территории туристической зоны отдыха/глэмпинга. Предпосылки – высокий спрос на туры выходного дня, удобная локация (Кумертауский буро-угольный разрез – бывшая территория добычи угля, расположенный на территории ГО г. Кумертау. Живописный запоминающийся ландшафт с возможностью организации отдыха на воде) • Удобная логистика из Уфы: Организован пассажирский скоростной экспресс «Орлан». Время в пути из Уфы – 4 часа.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> • Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке. • Льготное финансирование от институтов развития. • Возможность получения земельного участка без проведения аукциона • Налоговые преимущества для резидентов ТОСЭР.