

Производство незамерзающей жидкости, антифриза с выдувом ПЭТ тары

Сектор экономики: Химическая промышленность

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Наличие подключенных инфраструктурных мощностей
- Близость рынков сбыта
- Характеристики имеющихся помещений на участке: *3-х этажное кирпичное здание, общая площадь 1 235,1 м2, предыдущее целевое назначение – станция очистки воды, год постройки – 1984 г. 1 этаж – подземный. Форма собственности – частная. Вид возможного использования – аренда. Здание расположено на территории ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»)*

Описание проекта

- Объем инвестиций 3 млн.руб, + стоимость ПНР + стоимость подготовки помещения.
- Производительность цеха выдува ПЭТ-тары: до 2л - до 800 шт/ч, до 8л – 400 шт/час
- Производительность цеха розлива до 250 б/ч
- Цех выдува - 20 кв.м., цех купажный - 20 кв.м., цех розлива (в ависимости от комплектации линии) - от 40 - 60 кв.м., складское помещение от 100 кв.м. Отапливаемые помещения.
- Состав оборудования: емкости, система водоподготовки, выдув ПЭТ-тары, компрессор, фильтр, пресс-форма, установка для охлаждения, аппарат розлива, этикетировочный автомат, транспортер, термоупаковочная машина.
- Сырье: вода, отдушки и моющие вещества, этиленгликоль, красители.

Поставщик оборудования:

ООО «ПроАква», <https://proaqva.ru>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Туймазы, ул. 70 лет Октября, д.17, на территории ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов».

- Туймазинский район - крупный индустриальный и аграрный центр на западе Башкортостана. Граничит с Шаранским, Буздякским, Белебеевским, Ермекеевским районами, на западе - с Республикой Татарстан. В границах района расположен крупный республиканский промышленный центр ГО г. Октябрьский (город-спутник г. Туймазы).
- В г. Туймазы проживает 68,6 тыс. человек. Население района, проживающее в сельской местности- 63,4 тыс. человек. Население г. Октябрьский – 114 тыс.чел.
- Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 19,3 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 51,9 млрд.руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,8 млрд. руб., оборот розничной торговли – 39,7 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 76,5 млрд.руб.), оборот общественного питания – 1,5 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 3,3 млрд.руб.).
- Системообразующими предприятиями района являются предприятия машиностроения, нефтехимии, легкой и пищевой промышленности: АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш», ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»), ООО «Туймазинское газоперерабатывающее предприятие», ОАО «Туймазытехуглерод», Уфимский филиал ООО «РН-Бурение» Кандринское управление буровых работ», ООО «Картонно-бумажный комбинат», ИП Павлов А.С. Мясокомбинат «САВА», ИП Давлетшина «Фабрика сладости».
- Крупнейшие предприятия ГО г. Октябрьский, привлекающие часть трудовых ресурсов Туймазинского района - ОАО АК «ОЗНА», ООО ЗПИ «Альтернатива», ООО НПФ «Пакер», ООО «Мясокомбинат «Золотой Рог» ООО "ИталБашКерамика", ООО «Октябрьскхиммаш».
- На территории района действуют 3,3 тыс.субъектов малого и среднего предпринимательства. В том числе 13 средних и 885 малых предприятия. Доля занятых в МСП района составляет 30% от общей занятости. Отраслевая структура МСП: 45% - торговля, 10% - транспорт, 9% - обрабатывающие производства, 6% - строительство, 26% - прочие.
- Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляют 5 колледжей: агропромышленный, индустриальный, юридический, педагогический, медицинский.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:65:011001:1337
- Площадь: 2,07 га
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: Для производственных
целей
- Тип площадки Brownfield .
- Подключение к электросетям:
Подключено. Возможная мощность на
производственной площадке до 4,6 мВт.
- Подведенная мощность газ: Подключено.
Возможная мощность до 700 м3/час.
- Класс опасности: Ш
- Водоснабжение: Подключено. Возможная
мощность 60 м3/сутки
- Водоотведение: Подключено. Доступная
мощность 160 м3/сутки
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Ирина Токарева

Бизнес-шериф Туймазинского района

+7 (34782) 7-99-04 tokareva_iu@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в пределах города Туймазы. На территории ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов». К участку ведут дороги с асфальтовым покрытием.
- Расстояние от участка до региональной дороги «Белебей-Николаевка-Туймазы-Бакалы» - 5 км
- Расстояние от участка до федеральной трассы М5 «Урал» – 21 км.
- Расстояние до г. Октябрьский – 20 км, г. Белебей – 67 км., г. Альметьевск – 130 км, г. Самара-300 км., г. Казань-380 км., г. Уфа – 173 км.,
- Расстояние до «Международного аэропорта «Уфа» - 176 км.
- Расстояние до ближайшей ж/д станции «Туймазы» - 2 км.
На территории завода имеется собственная промышленная железнодорожная ветка.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального района Туймазинский район РБ».
- Участок примыкает к территории туймазинского промышленного технопарка «Мастер».
- Форма собственности помещения – частная. Вид возможного использования – аренда.