

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	МО Татышлинский р-н
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Елена Хакимьянова
	Контактная информация	8(34778)2-15-07, 8-9273234034, tat36@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	54-004
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Татышлинский, с. Верхние Татышлы, ул. Тулвинского, д. 29
	Кадастровый номер	02:45:050133:227
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Спорт (для размещения автодрома).
	Площадь участка, га	2,27 га. предполагается использование части участка от 0,6 га.
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	750 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможная мощность 750 кВт. Поставщик - ПО «Нефтекамские электрические сети» ООО «Башкирэнерго», расстояние до точки подключения 50 м.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч.
	Газ, возможный объем	300 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Есть возможность подключения. Поставщик - Филиал в г. Нефтекамске ПАО «Газпром газораспределение Уфа», расстояние до точки подключения 20 м.
	Тариф газ	7 руб./м ³
	Вода, возможный объем	42 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможная мощность 42 м3/час. Поставщик - МУП ГорКомсервис, расстояние до точки подключения 300 м.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено, необходимо строительство системы водоотведения.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до межрегиональной трассы Бураево – Старобалтачево – Куеда» - 60 м. • Расстояние до г. Уфа 220 км, г. Бирск – 130 км. г. Янаул – 72 км, г. Дюртюли – 150 км, г. Нефтекамск – 120 км. • Расстояние до с. Аскино – 78 км, с. Бураево - 80 км, с. Куеда – 25 км, с. Мишкино – 145 км. • Расстояние до Федеральной трассы М7 - 160 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до аэропорта г. Уфа – 248 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД ст. Куеда – 25 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>Участок расположен в логистическом центре села Верхние Татышлы – районный центр Татышлинского района. Основа экономического потенциала района – Сельское хозяйство, Животноводство.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Численность населения села - 6,6 тыс. человек, района – 22,3 тыс. человек. • В аграрном секторе функционируют 11 сельхозпредприятий, 30 КФХ, более 9 тыс. личных подсобных хозяйств. • Основные производственные предприятия: МУП «Татышлинский маслозавод», «Татышлинское РайПО»; • Основные сельскохозяйственные предприятия: «СПК К.Маркса», «СП Крупской» «СПК «Ленина» (производство молока, мяса, зерна); • Наличие в непосредственной близости: ДРСУ, объекты придорожного сервиса: АЗС, АГЗС, СТО; • Район занимает лидирующие позиции в Республике по поголовью КРС (22,7 тыс. голов) и производству молока (37,3 тыс. т) – по данным 2020 года. • На территории района зарегистрировано 335 субъектов малого предпринимательства (с общей занятостью 2 тыс. человек). • Оборот розничной торговли района в 2020 году – 928 млн.руб., общественного питания – 26 млн.руб. • Возможность привлечения квалифицированного и вспомогательного персонала из г. Куеда, Пермского края (расстояние 25км, население 9 тыс. чел., крупная узловая ЖД станция, крупный мясокомбинат «Куединский»); • Высокий транзитный трафик грузового магистрального автомобильного транспорта, следующего в направлении Уфа – Пермь - Екатеринбург – Тюмень. • На севере район граничит с Пермским краем. В непосредственной близости расположены промышленные предприятия населенных пунктов Куеда, Чернушка.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> • Действующая муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Татышлинский район». • Возможность получения земельного участка без проведения аукциона. • Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.