

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Татышлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Елена Хакимьянова
	Контактная информация	8(34778)2-15-07, 8-9273234034, tat36@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	54-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Татышлинский район, с. Старый Курдым, ул. Центральная, д. 27
	Кадастровый номер	02:45:090616:16
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Магазины.
	Площадь участка, га	0,27 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	2-х этажное здание площадью 926 кв.м., 1995 года постройки; строительный материал конструкций - кирпич; высота потолков - 2,88 м., предыдущее целевое использование – торговый центр.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	100 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,6 руб./кВт*час
	Газ, возможный объем	300 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможно подключение к газопроводу с объемом отбора 300 м3/час, расстояние до точки подключения 15 м.
	Тариф газ	6,50 руб/м3
	Вода, возможный объем	6,5 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено к техническому водопроводу.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно строительство септика.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в центре села Старый Курдым. На участке отдельно стоящее помещение. Предыдущее целевое использования – торговый центр.</li> <li>Все прилегающие дороги с твердым асфальтовым покрытием.</li> <li>Расстояние до автодороги регионального значения Янаул – Татышлы - Куеда 3 км.</li> <li>Расстояние до районного центра, с Верхние Татышлы, 25 км</li> <li>Расстояние до Уфы – 230 км, до Янаула - 53 км, до Перми – 292 км, до Ижевска – 222 км, до Куеды – 28 км.</li> <li>Расстояние до аэропорта Уфа - 270 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> <li>Расстояние до ж/д станции «Янаул» - 53 км.</li> </ul>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>Участок расположен в центре села Старый Курдым. В непосредственной близости расположена сельская администрация, пункт полиции, мечеть, торгово-сервисные организации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Численность района – 22 тыс. человек, районного центра с. Верхние Татышлы - 6,6 тыс. человек, с. Старый Курдым – 1,0 тыс. человек.</li> <li>В аграрном секторе района функционируют 11 сельхозпредприятий, 30 КФХ, более 9 тыс. личных подсобных хозяйств.</li> <li>Основные предприятия: МУП «Татышлинский маслозавод», «Татышлинское РайПО»;</li> <li>Основные сельскохозяйственные предприятия: «СПК К.Маркса», «СП Крупской» «СПК «Ленина» (производство молока, мяса, зерна);</li> <li>Район занимает лидирующие позиции в Республике по поголовью КРС (22,7 тыс. голов) и производству молока (37,3 тыс. т) – по данным 2020 года.</li> <li>На территории района зарегистрировано 335 субъектов малого предпринимательства (с общей занятостью 2 тыс. человек)</li> <li>На севере район граничит с Пермским краем. В непосредственной близости к границе района расположены промышленные предприятия населенных пунктов Куеда, Чернушка.</li> <li>Возможно использование кадрового потенциала г. Янаул.</li> </ul>

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос.поддержки,  
наличие базы сырья, особенности  
имеющихся строений, требования по  
экологии и пр.)

- Льготное финансирование от институтов развития в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Татышлинский район».
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку
- Меры государственной поддержки в сфере придорожного сервиса: Присвоение статуса приоритетного проекта; Предоставление субсидий на компенсацию части затрат.