

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Мишкинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Динар Муртазин
	Контактная информация	+7 991 119 49 08, investmishkino@yandex.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	48-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Мишкинский район, с/с Ирсаевский, поле №9 сев №2
	Кадастровый номер	02:39:081801:16
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства
	Площадь участка, га	49,6
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1000 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 200 м.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч.
	Газ, возможный объем	50 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможный объем - 50 м3/сутки Расстояние до точки подключения 1 км.
	Тариф газ	7 руб./м3
	Вода, возможный объем	н/д
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Необходима организация скважины. Возможный дебет не оценен.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходимо строительство септика.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен вблизи деревни Ирсаево. В 70 м. от полотна муниципальной автодороги. На участок ведет грунтовая дорога. • Расстояние от автодороги регионального значения Бирск – Тастуба: 4 км. • Расстояние до федеральной трассы М7 – 107 км. • Расстояние до дороги регионального значения Уфа – Пермь: 29 км. • Расстояние до населенных пунктов: Мишкино – 5 км., Бирск – 38 км, Куета – 175 км., Нефтекамск – 164 км, Уфа – 132 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до туристической локации «Павловское водохранилище» - 78 км. • Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 145 км. • Автодороги регионального значения с асфальтовым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автомобилям.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до грузовой ЖД станции Уфа – 135 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	1000 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Мишкинский район расположен в северной части Республики Башкортостан. Граничит с Караидельским, Балтачевским, Бураевским, Бирским и Благовещенским районами) • На территории района нет крупных водных источников. • Характеризуется невысокой плотностью населения. Численность населения района 22,1 тыс. человек. Численность населения с. Мишкино – 6,0 тыс. человек. 70% населения района – марийцы. • На территории района отсутствуют городские поселения. Ближайший город регионального значения – Бирск, с населением 46,5 тыс. человек. Расположен в 34 км. от с. Мишкино. • Основной экономический потенциал района - сельское хозяйство, животноводство. • Производством сельхоз.продукции заняты 4 с/х предприятия, более 50 КФХ. • Объем произведенной валовой с/х продукции в 2020 году составил 1,06 млрд.руб. • Посевная площадь составила 13000 га, из них в СХ предприятиях - 6095 га, КФХ - 5601га, ЛПХ – 1274 га • В 2020 году поголовье КРС составило 10,1 тыс.голов, в т.ч. 4,1 тыс. коров. Свиной – 0,9 тыс.голов, овец и коз- 21,2 тыс.голов., лошадей – 0,5 тыс.голов., птиц – 36,2 тыс.голов. • В 2020 году получено скота и птицы на убой 2,8 тыс.тонн., молока – 17,1 тыс.тонн • По территории района проходит автодорога федерального значения Уфа – Пермь. Ведется строительство федеральной автодороги Бирск – Караидель - Тастуба. • Кадровый потенциал района обеспечивают: Мишкинский агропромышленный колледж, образовательные учреждения высшего и средне-специального образования в городах Бирск, Уфа. • Западнее, в Караидельском районе расположено Павловское водохранилище – рекреационная и туристическая территория, характеризующаяся наличием большого числа баз отдыха и туристических локаций. По территории района проходит транзитный туристический трафик. Возможно развитие инфраструктуры придорожного сервиса.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> • Содействие администрации в сопровождении инвестиционного проекта. • Льготное финансирование от институтов развития. • Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта



- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона