

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белебеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Татьяна Горденко
	Контактная информация	8(927) 338-83-31, e-mail Gordenko.TV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	09-009
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Строительная, д. 1А
	Кадастровый номер	02:63:011902:805
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Под размещение производственной базы.
	Площадь участка, га	39 669 м ² (3,9669 га)
	Тип застройки	Brownfield. Форма собственности объектов недвижимости – частная, форма передачи объектов недвижимости – продажа.
	Характеристики строений (при наличии)	Комплекс производственных мощностей Белебеевского механического завода. Производственная площадь 15 747 м ² , административные и офисные здания более 1 804 м ² , тепловыделительная котельная с пристроенным гаражом на 6 автомашин, кислородная накопительная станция. В производственных помещениях расположено более 300 единиц работающего технологического оборудования, станков широкого профиля, мостовых кранов (3, 5, 10, 15 тонн), кран-балок. Имущественный комплекс не задействован в производственной деятельности и законсервирован. Высота потолков в производственном корпусе 10,5 - 13,5 м, размеры производственного корпуса 144x108 м. Здания, сооружения и оборудование находятся в хорошем, работоспособном состоянии. Территория огорожена. Производственный комплекс в частной собственности. Возможная форма передачи – продажа.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	до 5,0 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено. Энергоснабжение осуществляется через подстанцию в г. Белебей. Питание производится фидером №5 и фидером №24, входная мощность подстанции «Белебеевского механического завода» - 10 кВ. Общая выходная мощность трансформатора ЗТП более 5000 кВт. Имеется резервное электропитание при отключении основного.
	Максимальная категория электроснабжения	II категория
	Тариф электроэнергия	От 6 руб./кВт. ч
	Газ, возможный объем	20 м ³ /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено. Источник – Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебей. Возможно увеличение мощности путем получения технических условий для газификации.

	Тариф газ	от 6,5 руб./м3
	Вода, возможный объем	15 м3/сутки.
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено. Артезианская скважина с водонапорной башней. Отопление газовое – подключено (собственная центральная котельная). Характеристика котла – 3,5 Гкал/ч. Рабочее давление котла 6 кгс/кв. см. Температура нагрева воды до 115 град/С. Рабочее давление до 0,07 МПА.
	Подключение к сетям водоотведения	Организованы технологические линии канализационных стоков
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в промышленной зоне г. Белебей. Имеются подъездные пути. Участок примыкает к автодороге республиканского значения «Белебей-Раевский-Давлеканово». Расстояние до центра г. Белебей 4 км. Расстояние до г. Туймазы – 65 км., до г. Октябрьский – 76 км., до с. Раевский – 74 км., г. Уфа – 200 км, г. Самара – 340 км, г. Оренбург – 320 км. Расстояние до федеральной трассы М5 – 53 км. Расстояние до аэропорта «Уфа»- 180 км. Асфальтированные дороги регионального значения, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	На территории земельного участка имеется ж/д тупик. Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Аксаково» 9 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 2 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	<ul style="list-style-type: none"> 1500 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в промышленной зоне г. Белебей. Рядом расположены корпуса АО «Белебеевский завод «Автономаль», ОАО «Керамика». Город Белебей расположен на юго-западе республики Башкортостан, является административным центром Белебеевского района. Численность населения района составляет 95,6 тыс. человек, в т.ч. г. Белебей - 59,2 тыс. человек. Численность населения, проживающего в радиусе 70 км – 480,0 тыс. человек, в т.ч. городского населения – 283,8 тыс. человек. ГО г. Белебей обладает статусом ТОСЭР. Является значимым промышленным центром Республики. г. Белебей – административный центр Белебеевского района. Промышленность г. Белебей представлена отраслями машиностроения, нефтяной, перерабатывающей, пищевой промышленности и сельским хозяйством. Действующие крупные производственные предприятия района: АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский молочный комбинат», ОАО «Керамика», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект». Объем промышленного производства в 2020 году составил 22,76 млрд.руб., оборот розничной торговли – 12,86 млрд. руб., оборот общественного питания – 301,5 млн. руб. На расстоянии 70 км расположены промышленные центры Республики: г. Туймазы, г. Октябрьский. В совокупности с соседними районами

		<p>(Туймазинским, Еремекеевским, Бижбулякским, Альшеевским, Давлекановским, Буздякским) данные показатели составили: объем промышленного производства - 87,42 млрд. руб., оборот розничной торговли – 96,4 млрд. руб., оборот общественного питания – 3,7 млрд. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> • В 2020 году в районе произведено товаров растениеводства на 612 млн. руб., товаров животноводства на 566 млн. рублей. Посевные площади зерновых и зернобобовых – 26 900 га., подсолнечника – 4 400 га., картофеля – 1 368 га. В совокупности с соседними районами (Туймазинским, Еремекеевским, Бижбулякским, Альшеевским, Давлекановским, Буздякским) произведено товаров растениеводства – 2 млрд. 716 млн. рублей, товаров животноводства – 6 млрд. 451 млн. рублей. Суммарные размеры посевных площадей подсолнечника в радиусе 70 км. составляют 59,8 тыс.га. • Суммарное поголовье КРС в районах, расположенных в радиусе 70 км: 111,4 тыс.голов., свиней – 83,2 тыс.голов, овец и коз – 69,6 тыс. голов. • Район располагает высоким производственным кадровым потенциалом.
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта (проекты от 100 млн. рублей). • Преимущества для резидентов ТОСЭР: • 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет). • 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет). • 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей. • 0% земельный налог.





