

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Октябрьский район, ГО г.Уфа
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ришат Давлетгареев
	Контактная информация	8/347/237 24 08, oktadm@ufacity.info
	Инвентарный номер площадки в системе	28-502
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Российская 41/3
	Кадастровый номер	02:55:020632:33
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Коммунальное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, деловое управление
	Площадь участка, га	0,1477
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилые помещения первого этажа и подвала двухэтажного нежилого здания. Общая площадь объекта: 313 кв. м, в том числе: первого этажа – 221,7 кв. м, подвала – 91,3 кв. м. Характеристика объекта: год постройки – 1977, износ – 26 %, высота помещений: первого этажа – 3 м, подвала – 2,6 м, материал стен – кирпичные, наличие коммуникаций: центральное отопление, центральное водоснабжение, канализация, электроснабжение.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	10 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подведено
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	Газовые сети многоквартирных домов.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. До точки подключения ≈ 50 м
	Тариф газ	7,0 руб/м ³
	Вода, возможный объем	3 куб. м/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подведено
	Подключение к сетям водоотведения	Подключено

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в географическом центре г. Уфы, административное здание в окружении жилых домов. Имеются подъездные пути. • Расстояние до делового центра города – 8 км. • Расстояние до федеральных трасс М7/М5 - 18 км • Расстояние до международного аэропорта - 27 км • Расстояние до речного порта Уфа - 9 км • Все автомобильные дороги имеют твердое, асфальтовое покрытие.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожная станция «Черниковка» - 7 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	20 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • г. Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы. • Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов. • Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность. • Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб. • Крупнейшие предприятия города: нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новыйл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». Газовая промышленность: ООО «Газпром

Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа». Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность). Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат». Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».

- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горнолыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций

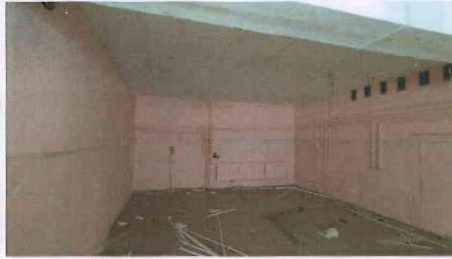
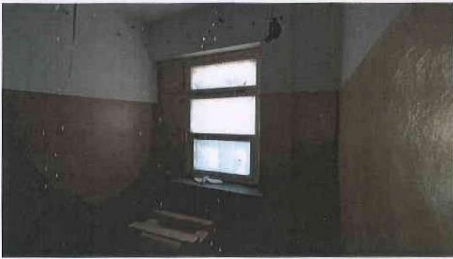
действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.

- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.
- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».

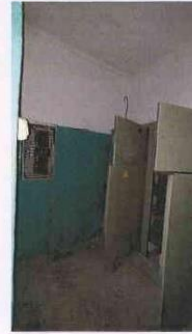
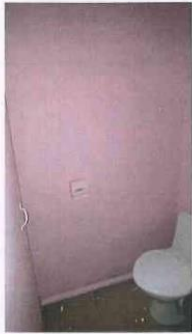
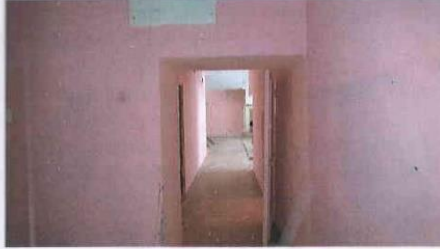
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Уфа;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы;
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Льготное финансирование от институтов развития;
- Предоставление льготных кредитов и займов;
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.

ВИДИМОСТЬ



АУДИТ-БЕЗОПАСНОСТЬ ✓



Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения подвала и 1-ого этажа 2х этажного нежилого строения по ул. (пер.) Российская, 41 / 3, гор. (пос.) Уфа

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещений, м.
					Основная	Вспомогательная		
	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Подвал	1	вент. камера	16,8		16,8		2,60
		2	склад	10,7	10,7		2,60	
		3	склад	11,5	11,5		2,60	
		4	разделка	10,3		10,3	2,60	
		5	коридор	12,7		12,7	2,60	
		6	коридор	3,1		3,1	2,60	
		7	цех	10,5	10,5		2,60	
		8	лест. клетка	15,7		15,7	2,60	
		Итого по этажу "подвал" литеры "А"				91,3	32,7	58,6
1	1	16а	лест. клетка	7,8		7,8		3,00
		17	коридор	13,4		13,4		3,00
		18	умывальная	2,7		2,7		3,00
		19	сан. узел	1,4		1,4		3,00
		20	кабинет	10,6	10,6		3,00	
		21	кабинет	9,1	9,1		3,00	
		21а	коридор	6,2		6,2	3,00	
		22	цех	105,5	105,5		3,00	
		22а	склад	16,4	16,4		3,00	
		22б	кладовая	15,3		15,3	3,00	
		23	эл. щитовая	5,6		5,6	3,00	
		23а	моечная	6,3		6,3	3,00	
		23б	моечная	3,9		3,9	3,00	
23в	моечная	4,0		4,0	3,00			
23г	цех	13,5	13,5		3,00			
Итого по этажу "1" литеры "А"				221,7	155,1	66,6		
Итого по литере "А"				313,0	187,8	125,2		
Итого по объекту в целом				313,0	187,8	125,2		
изменение площадей на 0,1 м2								
произошло в результате								
внутренней								
реконструкции								
- ач. отд. Крашенинникова О. Л.								
- инженер Григорьева С. Н.								

