

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белорецкий район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Андрей Гревцев
	Контактная информация	8 (34792) 4-57-81, e-mail: 46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	11-011
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Зигаза, ул. Школьная, д. 5
	Кадастровый номер	02:11:080101:3
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для обслуживания и эксплуатации здания детского сада.
	Площадь участка, га	0,5398 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое 1-этажное здание, кадастровый номер 02:11:080101:512, площадь 189,9 м2. Форма собственности - государственная. Форма передачи объекта недвижимости – аренда. Предыдущее целевое использование – детский сад.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	100 кВт.
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 10 м.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7 руб./кВт
	Газ, возможный объем	Газоснабжение отсутствует
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен.
	Тариф газ	7 руб./м3
	Вода, возможный объем	5 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Наличие водозаборной колонки. Возможность организации скважины.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходимо строительство шамбо.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в черте с. Зигаза. К участку прилегает внутри поселковая автодорога, покрытие грунт. • Расстояние от участка до автомобильной дороги с покрытием щебень - 300 м. Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 9 км. • Расстояние до г. Белорецк – 91 км., г. Магнитогорск – 140 км., г. Уфа – 266 км. • Расстояние от участка до трассы регионального значения «Уфа – Инзер – Белорецк» – 53 км. • Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал»– 205 • Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 257 км. международного аэропорта «Магнитогорск» - 176 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД станции «Улуелга» - 54 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	до 3 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	150 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Самый крупный по территории муниципальный район РБ – 1,1 млн.га, что составляет 7,9% от площади республики. На территории района создана ТОСЭР «Белорецк». • Численность населения Белорецкого района - 99,6 тыс. чел., в том числе г. Белорецк – 64,9 тыс. чел., сельское население 34,7 чел. Численность населения с. Зигаза - 527 чел. • На севере Белорецкий район граничит с Челябинской областью; на востоке – с Учалинским районом; с юга – с Абзелиловским и Бурзянским районами; на западе – с Ишимбайским, Гафурийским и Архангельским районами Республики Башкортостан. • Производство промышленных товаров на 2020 г. составило 35,2 млрд. руб. Обрабатывающее производство составляет более 80% экономики района. Наибольшая доля в продукции приходится на металлургию и металлообработку. Градообразующее предприятие района: - ОАО «Белорецкий металлургический комбинат» (ГК «Мечел»). Также наиболее значимыми промышленными предприятиями являются: ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Дека – С», ООО «Теплотрейд», ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум», ООО «Белорецкое УПП ВОС», ООО «Завод СтрпКомплект», ООО «Уральский пружинный завод»; п/п пищевой промышленности: ОАО «Белорецкий хлебокомбинат»; • В районе развита лесозаготовительная промышленность. Расчетная лесосека района составляет 11 млн. м3 (доля в общереспубликанском объеме 12,44%). Предприятия деревообработки – ООО ЛПК «Селена», ООО «Башкирский фанерно-плитный комплекс», ИП и КФХ с 285 пилорамами • В 2020 г. произведено сельхозпродукции на сумму 1,7 млрд. руб, из них товаров растениеводства – 0,46 млрд.руб. руб., животноводства – 1,25 млрд. руб.

- Оборот розничной торговли за 2020 г. – 14,89 млрд. руб., общественного питания – 0,52 млрд.руб. В сфере услуг заметные позиции занимают предприниматели г. Магнитогорск.
- Район располагает развитой туристической инфраструктурой, крупнейшие в России горно -лыжные комплексы ГЛЦ «Абзаково», ГЛЦ «Банное», ГЛЦ «Мраткино», санатории «Юбилейный», «Яктыкуль», «Ассы», большое количество средних и малых туристических локаций, активно развит пеший и водный туризм.
- Крупнейшее предприятие на территории поселения ООО «Зигазинский леспромхоз», которое ведет заготовку древесины и ее первичную переработку.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Белорецкий район Республики Башкортостан на 2019-2024 годы»