

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное географическое расположение.
- Развитая логистическая сеть;
- Высокий кадровый потенциал;
- Высокий потенциал рынков сбыта
- Характеристика строений на площадке:

Площадка АО «Вагоноремонтный завод».

Конструктивная система – каркасная, полы – бетонные, материал стен -

керамзитобетонные панели. Низкая зона «А»: высота 12,8 м, размеры в осях «А1-74» - 192,5 м, в осях «А-Х» - 216,0 м., S 33 702 кв.м.

Высокая зона «Б»: высота 16,8 м, размеры в осях «76-88» - 72,0 м, в осях «А-Х» - 216,0 м., S 15 552 кв.м. Здание оборудовано мостовыми кранами грузоподъемностью 10 тн. В данный момент здания используются как склад для хранения запасных частей. Объект в эксплуатации с 1987 г.. Собственник готов сдать в аренду или выступить в качестве соинвестора, инвестора проекта. Возможна аренда части производственного комплекса.

Производство габионной сетки для промышленного и гражданского строительства, ландшафтных работ Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта

- Объем инвестиций: от 7 млн. руб. (89 679 \$)
- Объем выпуска продукции: 195 м/час
- Состав оборудования: намоточный станок, сновальная машина, калибровочная машина. Габаритные размеры 7200*1400*2400 мм.
- Оборудование размещается в имеющихся производственных помещениях. Площадь помещения от 1000 м² (производственное помещение, склад сырья и готовой продукции), высота потолков от 4,5 м.
- Сырье: проволока из нержавеющей стали или оцинкованная проволока с ПВХ покрытием (диаметр проволоки 2,2-4 мм).
- Сфера применения готового изделия: армирование грунта в комплексе с геотекстилем, создание гидротехнических сооружений, для защиты и поддержки дамб, склонов холмов, дорог и мостов, резервуаров и другого гражданского строительства, организация защиты от наводнений, ландшафтные габионы (зонирование территории, бордюры, декоративные заборы и основания для газонов, малые архитектурные формы и фигуры).

Поставщик оборудования: EURASIA GROUP, г. Благовещенск,
<https://eurasia-group.ru>

Бизнес окружение

- Участок находится в г. Стерлитамак, в южной промышленной агломерации Республики, включающей города Салават, Ишимбай, Мелеуз, Кумертау.
- Численность населения ГО Стерлитамак более 277 тыс. человека. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 100 км - 607,4 тыс.чел.
- Участок расположен на территории крупного промышленного кластера. Суммарный годовой объем промышленного производства близлежащих городов составляет более 450 млрд.руб
- В границах района создана Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алга»
- Средняя обеспеченность населения жилой площадью на 1 января 2021 года составляла 23 кв.м на 1 человека. За 2021 год ввели 65 тыс. кв м жилья. Общий объем ввода жилья в республике в 2022 году более 3 млн.кв.м.
- Экономический потенциал города во многом определяют крупные химические, нефтехимические и машиностроительные предприятия: АО «Башкирская содовая компания», ОАО «Синтез-Каучук», ОАО «Стерлитамакский нефтехимический завод», АО «Красный пролетарий», АО «ВРЗ» и ООО НПО «Станкостроение»
- В районе возделыванием сельскохозяйственных культур занято 10 крупных сельскохозяйственных предприятий, 45 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, более 14 тыс. личных подсобных хозяйств.
- В районах и городах, располагающихся в радиусе 60 километров в 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 10,5 млрд.руб (19% от общереспубликанского объема), суммарный оборот розничной торговли: 164 млрд.руб., общественного питания: 4,5 млрд.руб.
- В районах, располагающихся в радиусе 60 километров сконцентрировано 20% республиканского поголовья КРС (186 тыс.голов).
- Кадровый потенциал обеспечивают 4 учреждения высшего профессионального образования и 12 учреждений среднего профессионального образования.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:56:060506:495
- Площадь: 14,8 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Для обслуживания механосборочного корпуса**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: 10 МВт
Мощность подключена. ПО «Ишимбайские электрические сети» ООО «Башкирэнерго»
- Подведенная мощность газ: 600 м³/час.
Мощность подключена. Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: 80 м³/сут. Мощность подключена. Есть возможность увеличения. МУП «Межрайкоммунводоканал» г. Стерлитамак.
- Водоотведение: Мощность подключена. МУП «Межрайкоммунводоканал» г. Стерлитамак.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Артур Асадуллин
Бизнес-шериф ГО Стерлитамак
+7(3473)241440
59Npr@bashkortostan.ru

Логистика

- Площадка расположена в промзоне ГО Стерлитамак
- На территории имеются собственные ж/д пути
- Покрытие до участка – асфальт
- Расстояние от земельного участка до автомобильной дороги регионального значения 80к-027 Стерлитамак-Салават ≈ 5 км
- Расстояние до г. Ишимбай ≈ 34 км, до г. Салават ≈ 33 км, до г. Мелеуз ≈ 80 км, до г. Кумертау ≈ 110 км
- Расстояние до автомобильной дороги федерального значения общего пользования Р-240-Уфа-Оренбург ≈ 8 км.
- Расстояние до федеральных трасс М5 - 135 км, М7 – 165 км.
- Расстояние до аэропорта г. Уфы - 130 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Стерлитамак
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам