

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Муниципальный район Зилаирский район Республики Башкортостан
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Михаил Люляев
	Контактная информация	18.Lyulyaev.MA@bashkortostan.ru 8(34752)2-13-05
	Инвентарный номер площадки в системе	34-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Столичная д.25а
	Кадастровый номер	02:25:040129:14
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Размещение хлебопекарни.
	Площадь участка, га	0,824
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Одноэтажное здание производственного назначения площадью 387,1 кв. м., год постройки -1982. Высота потолков в максимуме 6 м. Стены состоят из блоков, полы бетонные, крыша покрыта железом, перекрытия деревянные. Предыдущий характер использования – хлебопекарня.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	15 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,75 руб./кВт
	Газ, возможный объем	Не подключено, требуемая мощность будет предоставлена по запросу инвестора в соответствии с видом газового оборудования, необходимого для проекта
	Наличие на территории (условия подведения)	Имеется возможность подключения к газопроводу низкого давления, расстояние до точки подключения 0.1 км. Предварительная стоимость подключения 1 млн. руб. Срок подключения 90 дней
	Тариф газ	6,75 руб. за куб/ м
	Вода, возможный объем	Не подключено. Возможно подведение с объемом 5 м3/сут

	Наличие на территории (условия подведения)	Имеется возможность подключения к централизованному водоснабжению, расстояние до точки подключения 0,1 км. Предварительная стоимость подключения 0,5 млн. руб. Срок подключения 30 дней.
	Подключение к сетям водоотведения	Возможно. Расстояние до точки подключения 100 м. Стоимость подключения 0,5 млн руб. Срок подключения 30 дней.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в черте с. Зилаир. К площадке подходит автодорога с асфальтовым покрытием. • Расстояние до автодороги регионального значения Ира-Магнитогорск 4 км. • Расстояние до городов: Уфа - 410 км, Мелеуз – 200 км., Баймак – 80 км, Сибай - 113 км, Магнитогорск – 220 км., Оренбург – 217 км, • Автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автомобильным транспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция Сибай расстояние 113 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	0,2 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения района – 14 602 чел., с. Зилаир – 5 576 чел. • Муниципальный район Зилаирский (райцентр - село Зилаир) - второй по величине территории район республики - 5777 кв.м, из них 130,03 тыс. га – земли сельскохозяйственного назначения, 436,2 тыс. га – лесные земли с запасами древесины 197,5 млн.куб.м. • Район граничит с Бурзянским районом на севере, с Баймакским – на востоке, с Хайбуллинским – на юго-востоке, с Зианчуринским – на юго-западе, с Кугарчинским – на западе. • Основа экономического потенциала – сельское хозяйство, лесопереработка. • Основной объем производства сельскохозяйственной продукции – товары животноводства. поголовье КРС составляет 9,8 тыс.голов, овец и коз – 13,2 тыс.голов, лошадей – 2,2 тыс.голов. • Расчетная лесосека составляет 6041 тыс.куб.м. (6,43% от общереспубликанского). • Основные предприятия района: ООО «Зилаирское сельэнерго» - предоставляет строительные и электромонтажные услуги, лесобработывающее производство представлено Зилаирским Лесхозом, ООО «Гранд», ООО «Зилаирский союз лесопромышленников», горнодобывающую отрасль представляет ООО ГК «Сакмар», ООО «Зилаир кварцит», а деятельность предприятий

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

общественного питания представлена Потребительским кооперативом «Зилаир».

- Оборот розничной торговли района в 2020 году – 473 млн.руб., общественного питания – 16 млн.руб.
- Район имеет высокий туристический потенциал. Основные преимущества – горные локации (предгорья Южного Урала), лесные видовые локации, экологически чистый воздух, богатая флора.
- Образовательные учреждения профессионального среднего образования: Филиал Башкирского экономико-юридического техникума.
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Зилаирский район;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан на 2019-2024 годы»;
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку