

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Наличие подключенных инфраструктурных мощностей.
- Близость рынков сбыта.
- Характеристики имеющихся помещений на участке: *1-этажное кирпичное здание, общая площадь 1057,9 м2, предыдущее целевое назначение – школа, год постройки – 1995 г.*

### Производитель оборудования:

ООО "Научно-техническое предприятие "Пасека", Саратовская область, г. Маркс  
<https://ntppaseka.ru/>

Размещение проекта предполагается в Туймазинском районе с. Аднагулово, ул. Центральная, д 41/1.

## Линия по производству вошины класса "Максимум плюс"

Сектор экономики: Сельское хозяйство. Пчеловодство.

### Описание проекта

- **Объем инвестиций:** от 1 975 000 руб. (без учета доставки оборудования).
- **Планируемый объем выпуска продукции:** до 50 кг/час (в 1 кг. вошины 14-16 листов)
- **Оборудование** размещается на имеющихся производственных площадях. Площадь размещения линии от 20 м2, высота потолков-3 метра, покрытие пола-кафельная плитка. Габариты линии 5400\*1000\*2000\* мм. Линия состоит из: стерилизатора воска, лентообразной машины, вальцовый машины для изготовления листов вошины. Складское и бытовое помещение.
- **Обслуживающий персонал:** 2 человека
- **Сырье:** пчелиный воск. Поставщики сырья - местные пчеловодческие хозяйства. На 01.01.2022 в Туймазинском районе зарегистрированы 690 личных пчеловодческих хозяйств.

### Бизнес окружение:

- Туймазинский район - крупный индустриальный и аграрный центр на западе Башкортостана. Граничит с Шаранским, Буздякским, Белебеевским, Ермекеевским районами, на западе - с Республикой Татарстан. В границах района расположен крупный республиканский промышленный центр ГО г. Октябрьский (город-спутник г. Туймазы).
- В г. Туймазы проживает 68,6 тыс. человек. Население района, проживающее в сельской местности- 63,4 тыс. человек. Население г. Октябрьский – 114 тыс.чел.
- Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 19,3 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 51,9 млрд.руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,8 млрд. руб., оборот розничной торговли – 39,7 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 76,5 млрд.руб.), оборот общественного питания – 1,5 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 3,3 млрд.руб.).
- Системообразующими предприятиями района являются предприятия машиностроения, нефтехимии, легкой и пищевой промышленности: АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш», ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»), ООО «Туймазинское газоперерабатывающее предприятие», ОАО «Туймазытехуглерод», Уфимский филиал ООО «РН-Бурение» Кандринское управление буровых работ», ООО «Картонно-бумажный комбинат», ИП Павлов А.С. Мясокомбинат «САВА», ИП Давлетшина «Фабрика сладости».
- Район занимает 4 место в Республике по объему валовой продукции сельского хозяйства. Основа – растениеводство. Сельхозугодья составляют 142,3 тыс.га, из них пашни – 76,9 тыс.га.
- В районе сконцентрированы мощности тепличного овощеводства – действуют 62 тепличных хозяйства.
- На территории района действуют 3,3 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства. В том числе 13 средних и 885 малых предприятия. Доля занятых в МСП района составляет 30% от общей занятости. Отраслевая структура МСП: 45% - торговля, 10% - транспорт, 9% - обрабатывающие производства, 6% - строительство, 26% - прочие.

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:46:030701:62
- Площадь: 4,46 га.
- Целевое назначение земли:  
земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: для осуществления  
образовательной деятельности.
- Тип площадки **Brownfield**.
- Подключение к электросетям: **Мощность  
не подключена. Расстояние до  
ближайшей точки подключения – 50 м.,  
50 кВт.**
- Подведенная мощность газ: **Мощность не  
подключена. На территории земельного  
участка имеется ранее газифицированный  
объект- котельная школы с Аднагулово,  
расстояние до точки подключения 245 м,  
возможная мощность 5 м3/час.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение: **Мощность подключена,  
5 м3/сут.**
- Водоотведение: **Септик.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

Ирина Токарева

Бизнес-шериф Туймазинского района

8 (34782) 7-99-04

[tokareva.iu@bashkortostan.ru](mailto:tokareva.iu@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Участок расположен в центре с. Аднагулово
- Подъездные пути к участку – щебеночное покрытие.
- Расстояние от участка до асфальтированной дороги – 5 км.
- Расстояние от участка до региональной дороги «Белебей-Николаевка-Туймазы-Бакалы» - 6,5 км., межмуниципальной дороги «Бишкураево-Аднагулово - Новые Бишинды» - 0,4 км.
- Расстояние до г. Туймазы - 11 км., г. Октябрьский – 37 км, г. Белебей – 60 км., г. Уфа – 173 км., г. Самара-308 км., г. Казань-391 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 17 км.
- Расстояние до ближайшей ж/д станции «Кандры» - 26 км.
- Расстояние до международного аэропорта Уфа имени М. Карима- 170 км.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального района Туймазинский район РБ».
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации.