

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ильгиз Байкучкаров
	Контактная информация	8/347/ 242-03-56, econ308@yandex.ru, econordj@ufacity.info
	Инвентарный номер площадки в системе	28-613
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Первомайская 21
	Кадастровый номер	02:55:030174:937
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли поселений (земли населенных пунктов). Многоквартирные дома средней этажности
	Площадь участка, га	0.01588
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<p>Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение подвала пятиэтажного жилого здания. Общая площадь объекта: 158,8 кв. м.</p> <p>Характеристика объекта: год постройки – 1954, износ – 46 %, высота помещений – 2,30 м и 2,48 м, материал стен – кирпичные, наличие коммуникаций: центральное отопление, центральное водоснабжение, канализация, электроснабжение.</p> <p>Целевое назначение: административная деятельность, торговля, бытовые услуги прочие виды деятельности</p>
Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	10 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подведено
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	Газовые сети многоквартирных домов.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. До точки подключения ≈ 50 м
	Тариф газ	7,0 руб/м <sup>3</sup>
	Вода, возможный объем	3 куб.м/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подведено
	Подключение к сетям водоотведения	Подключено

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Помещение расположено в жилом 5-этажном доме, в историческом центре северной части г. Уфа. Имеются подъездные пути.</li> <li>• В непосредственной близости от площадки есть ограничения на проезд магистрального автомобильного транспорта.</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М-7 - 23 км</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М-5 - 26 км</li> <li>• Расстояние до международного аэропорта - 35 км</li> <li>• Расстояние до речного порта Уфа - 14 км</li> <li>• Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта – 150 м.</li> <li>• Все автомобильные дороги имеют твердое, асфальтовое покрытие.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожной станции «Черниковка» - 4 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	Помещение расположено в жилом доме
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• г. Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.</li> <li>• Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.</li> <li>• Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.</li> <li>• Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.</li> <li>• Крупнейшие предприятия города: нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «БашнефтьНовойл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа». Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность). Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО»</li> </ul>

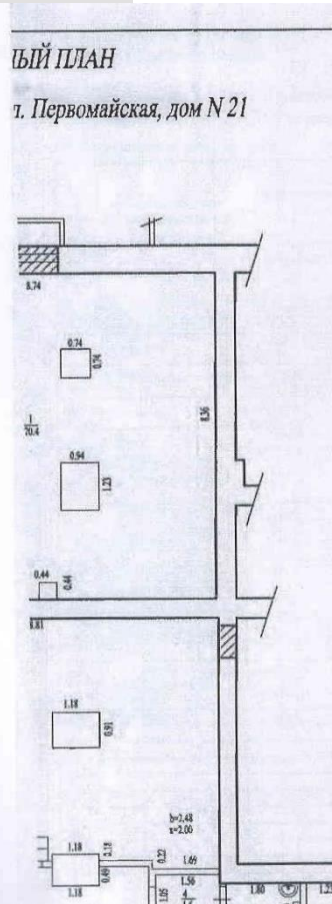
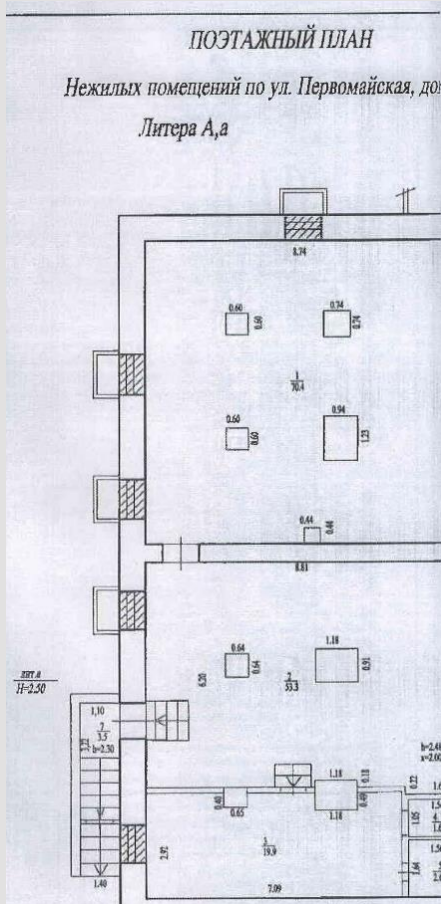
Микроген Иммунопрепарат». Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».

- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.

- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Уфа;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы;
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Льготное финансирование от институтов развития;
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.



Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения подвала 5-ти этажного жилого здания по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Ораджикундский, ул. Первомайская, д. 21

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места пользования, кв. м.	Высота помещений, м
					Основная	Вспомогательная		
А	1	1	учебный класс	70.4	70.4			2.48
		2	холл	63.3	63.3			2.48
		3	кабинет	16.9	16.9			2.48
		4	коридор	1.6		1.6		2.48
		5	кладовая	2.6		2.6		2.48
		6	санузел	4.4		4.4		2.48
		6а	тепловой узел	3.1		3.1		2.48
		Итого по этажу "1" литеры "А"		155.3	143.6	11.7		
		Итого по литере "А"		155.3	143.6	11.7		
а	7		коридор	3.5		3.5		2.30
		Итого по этажу "1" литеры "а"		3.5		3.5		
		Итого по литере "а"		3.5		3.5		
Итого по объекту в целом				158.8	143.6	15.2		

Примечание  
Общая площадь изменилась на 4,1 кв.м. в результате внутренней перепланировки и включения площади поз.№7(лит.а). Площадь поз.№2 изменилась в результате объединения поз.№№2,7, поз.№6а образовалась в результате перепланировки в лом №6. Лит. а присутствует в ранее изготовленном техническом паспорте от 07.12.2006 г. Начальник ОИСС №4: Давыдова Е.Р.



