

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Балтачевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Салих Имаев
	Контактная информация	8 (987) 496-17-18, e-mail: imaev.sh@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	08-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Балтачевский, с. Старобалтачево, ул. Комсомольская, д. 65
	Кадастровый номер	02:08:111104:22
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Под административные и складские помещения
	Площадь участка, га	11,29
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	1-е этажное кирпичное здание, площадь строения 286,3 м ² ., год завершения строительства - 1965 г. Наименование здания: учебный корпус. Кадастровый номер здания 02:08:111104:51. Форма собственности - государственная. Форма передачи объекта недвижимости - аренда.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	50 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	260 м ³ /сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Возможность подключения к газораспределительным сетям имеется при выполнении мероприятий по строительству газопровода высокого давления, установке пункта редуцирования газа и строительства газопровода низкого давления IV категории. Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Бирске
	Тариф газ	6,70 руб./м ³
	Вода, возможный объем	12 м ³ /сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Существует действующий ПНД ввод водопровода d.63 мм в нежилое здание. Максимальная нагрузка на точке подключения по ул.

		Комсомольская на существующий ПНД водопровод $\text{д}\text{у}125$ мм составляет 1 м ³ /час. Напор в водопроводной сети составляет 2 кгс/см ²
	Подключение к сетям водоотведения	Сети водоотведения, в том числе хозяйственно-бытовые системы отведения стоков (К1) и ливневой канализации (К2) в с. Старобалтачево отсутствует. На участке организовано шамбо
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в черте села Старобалтачево. В окружении жилых и административных зданий. На территории, отведенной для организации образовательной деятельности. Расстояние до с. Аскино – 50 км., с. В.Татышлы – 38 км., с. Бураево – 41 км. Расстояние до г. Бирск - 94 км., г. Янаул – 110 км., г. Нефтекамск-157 км., г. Уфа - 186 км., г. Куеда – 66 км., г. Пермь - 330 км. Расстояние до региональной автомобильная дороги «Бураево – Старобалтачево – Куеда (Пермский край)» составляет - 1 км. Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 210 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция «Куеда» – 64 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	150 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Балтачевский район расположен на севере РБ, граничит с Татышлинским, Аскинским, Караидельским, Мишкинским, Бураевским районами. Численность населения района составляет 18,9 тыс. человек, в т. ч. районный центр с. Старобалтачево – 7 тыс. чел. Общая численность населения, проживающего в радиусе 70 км (Бураевский, Аскинский, Мишкинский, Караидельский, Татышлинский районы) составляет 125,4 тыс. человек. Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. Объем производства с/х продукции на 01.01.2020 г. составил 889,7 млн. рублей. Основные направления: молочное и мясное животноводство, производство зерновых и кормовых культур, картофеля. Сельскохозяйственное производство осуществляют 26 сельскохозяйственных предприятия различных форм собственности, 30 фермерских хозяйств. Крупнейшие предприятия района Балтачевское отделение Янаульского свиного комплекса ООО «Мичуринский» (входит в ГК «Куединский мясокомбинат»). ООО «Луч», СПК им. Куйбышева. На 01.01.2020 г. поголовье КРС в районе составило 13,4 тыс. голов, коз и овец -14,2 тыс. голов, свиней -19,8 тыс. голов. Посевные площади зерновых и зернобобовых культур на 2020 год составили 32,8 тыс. га, картофеля – 479 га. В районе развито пчеловодство, на 2022 г насчитывалось 4 650 зарегистрированных пчелосемей. На 2020 год промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 301 млн. рублей.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос. поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

Системообразующие предприятия района: ООО «Сейтяковский кирпичный завод», ООО «Старобалтачевский мясозаготовительный комплекс», ССПОК «Акбар».

- Оборачив розничной торговли на 2020 г. составил 1,9 млрд. руб., оборачив общественного питания – 66 млн. руб.
- Балтачевский район располагает туристическим потенциалом. Ассоциацией охотников и рыболовов арендовано охотничий угодий общей площадью 90 700 га, в том числе лесных 21 700 га, полевых 68 432 га и водно-болотных 568 га. Возможна организация охоты на лося, кабана, бобра и тетерева.
- Кадровый потенциал обеспечивают: Башкирский северо-западный с/х колледж, с. Старобалтачево, Янаульский многопрофильный колледж.
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в районе Балтачевский район РБ на 2019-2024 годы».
- Содействие муниципалитета в решении вопросов подведения необходимых мощностей.