

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Муниципальный район Гафурийский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Рамиль Ахметов
	Контактная информация	8/34740/21039, Ahmetov.RR@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	19-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с. Красноусольский, ул. Коммунистическая, д. 1
	Кадастровый номер	02:19:000000:851
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Обслуживание и обустройство ОАО "Красноусольский стекольный завод"
	Площадь участка, га	14,1
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Производственный комплекс «Красноусольского стекольного завода». В настоящее время не работает. На производственной площадке расположены 29 сооружений, общей площадью 24431,75 кв.м. Ряд строений признаны памятником истории и архитектуры. Список строений перечислен в «таблице 1».
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	2000 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможная мощность - 2000 кВт. Расстояние до точки подключения – 300м.
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	6,75 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	5000 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Общая располагаемая мощность 5000 м3/сутки. (газопровод высокого давления). Расстояние до точки подключения 1000 м.
	Тариф газ	6,5 руб/м3
	Вода, возможный объем	300 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 300 м.
	Подключение к сетям водоотведения	На производственной площадке имеется ливневая канализация. Подключение к сетям водоотведения отсутствует. Расстояние до точки подключения 300 м.
Логистика	<p>Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Производственный комплекс расположен в черте с. Красноусольский. К площадке ведут автодороги с асфальтовым покрытием.</li> <li>• На территории площадки имеются проезды для движения грузового транспорта.</li> <li>• Расстояние до федеральной автотрассы Р-240 Уфа-Оренбург 51 км.</li> <li>• Расстояние до федеральных трасс: М5 – 124 км, до М7 – 165 км.</li> <li>• Расстояние до аэропорта Уфа 117 км.</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до г. Стерлитамак -55 км, Ишимбай – 84 км, Салават – 90 км, Уфа 132 км.</li> <li>• Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции Белое Озеро – 29 км.</li> <li>• Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции Белое Озеро – 29 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	200 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Для размещения проекта предлагается, производственная площадка бывшего «Красноусольского стекольного завода», расположенного в с. Красноусольский Гафурийского района.</li> <li>• Численность населения района – 30,6 тыс. человек, население районного центра, с. Красноусольский – 11,9 тыс. человек.</li> <li>• Район граничит с Архангельским, Кармаскалинским, Аургазинским, Стерлитамакским, Ишимбайским, Белорецким районами. Численность населения, проживающего в радиусе 150 км от площадки – 1,8 млн. человек.</li> <li>• Общий объем производства промышленных товаров в 2020 году составил 1,41 млрд.руб., товаров растениеводства – 0,39 млрд.руб., животноводства – 1,45 млрд.руб.</li> <li>• Основные промышленные предприятия района: Розлив бутилированной воды: ООО «Живая вода», ООО «Красноусольские минеральные воды», ООО «Завод по добыче и розливу минеральной воды», ООО «Термопласт» (изготовление ПЭТ-пленки), ПК «Гафурийский (хлебобулочное производство)</li> <li>• Ведущие сельскохозяйственные предприятия района: ООО «АП Восход-СТ», КХ «Сатурн», ООО КХ «Урожай», ИП ГКФХ Мукминов Р.В.</li> <li>• Район имеет высокий туристический потенциал. На территории района расположены здравницы федерального значения: Санаторий «Красноусольск» (510 мест), «Детский красноусольский санаторий» (310 мест). Объекты агротуризма – страусиная ферма «Великолепный страус» в с. Инзелга.</li> <li>• Район располагает высокими показателями расчетной лесосеки. Лесом в районе занято 2/3 территории. Расчетная лесосека составляет 3197,1 тыс.м3. Имеет низкую долю освоения: 4-5%. Состав по породам: хвойные – 3%, твердо-лиственные – 15%, мягко-лиственные – 82%.</li> <li>• На территории района добывается 8 видов полезных ископаемых. Доломит – месторождения в д. Ташла, Мендим. ПГС, известняк, гипс, строительный камень.</li> <li>• В районе имеется более 70 источников минеральной воды. Активно развит бизнес по бутилированию питьевой воды.</li> <li>• Кадровый потенциал обеспечивает близость площадки к городам Стерлитамак, Салават, Ишимбай, Уфа.</li> <li>• Форма собственности производственного комплекса – частная. Условия использования – продажа.</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставление субсидий в рамках муниципальной программы поддержки субъектов малого предпринимательства;</li> <li>• Льготное финансирование от институтов развития;</li> <li>• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.</li> </ul>

таблица 1: перечень строений, размещенных на площадке

№	Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Строительный материал конструкций
1	Заводоуправление	730,30	2	Кирпич
2	Цех производства стеклотары	5 894,20	3	Кирпич
3	Здание составного цеха	5 516,10	4	Кирпич
4	Упаковочный цех	4 072,50	3	Кирпич
5	Электромеханический цех	1 497,80	2	Кирпич
6	Столярный цех	171,70	1	Кирпич
7	Столярный цех	216,60	1	Ж/Б блоки
8	Лаборатория	325,50	2	Кирпич
9	Административное здание	497,80	2	Кирпич
10	Здание конторы	480,75	2	Кирпич
11	Здание столовой	464,60	1	Кирпич
12	Контора РСУ	70,00	1	Кирпич
13	Здание гаража	870,10	1	Металл
14	Здание растворного узла	373,20	2	Кирпич
15	Здание пожарной охраны	183,10	1	Кирпич
16	Здание подстанции	199,30	1	Кирпич
17	Здание хлебопекарни	363,40	1	Кирпич
18	Склад	561,30	1	Кирпич
19	Склад	527,10	1	Металл
20	Склад	576,10	1	Кирпич
21	Здание склада	358,80	1	Кирпич
22	Склад РСУ	172,50	1	Металл
23	Склад	88,50	1	Кирпич
24	Склад газовых баллонов	54,50	1	Кирпич
25	Здание склада	43,70	1	Кирпич
26	Склад	24,70	1	Металл
27	Здание гаража	66,00	1	Металл
28	Здание операторной	10,80	1	Кирпич
29	Караульное помещение	20,80	1	Кирпич