

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Миякинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Зиннур Зиякаев
	Контактная информация	8(34788)2-11-70, <a href="mailto:adm31@bashkortostan.ru">adm31@bashkortostan.ru</a>
	Инвентарный номер площадки в системе	49-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Миякибашевский, вблизи д.Новоалексеевка
	Кадастровый номер	02:40:000000:147
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства
	Площадь участка, га	1129,9 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1000 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт*час
	Газ, возможный объем	50 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 200 м. Подключение к сетям Газпром-газораспределение Уфа, филиал в г.Стерлитамаке, Миякинская комплексная служба
	Тариф газ	6,50 руб/м3
	Вода, возможный объем	50 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможна организация скважины
	Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Необходимо строительство очистных сооружений.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок прилегает к полотну асфальтовой автодороги муниципального значения Никольское-Софиевка.</li> <li>Расстояние до автодороги регионального значения Аксеново-Мияки-Стерлибашево: 8 км.</li> <li>Расстояние до районного центра – с. Киргиз-Мияки: 17 км</li> <li>Расстояние до городов: Белебей - 100 км, Давлеканово – 107 км, Стерлитамак – 90 км, Салават – 100 км.</li> <li>Расстояние до трассы М5: 170 км</li> <li>Расстояние до г. Уфы: 210 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ближайшая грузовая ЖД станция - Аксеново (Куйбышевская ЖД) расположена на расстоянии 60 км.</li> </ul>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	500 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок располагается в Миякинском районе, Миякибашевский с/с, вблизи д. Новоалексеевка.</li> <li>Численность населения района – 24 тыс. человек, в том числе численность населения районного центра, села Киргиз-Мияки – 7,4 тыс. человек.</li> <li>Основа экономики района – сельское хозяйство. Сложившаяся специализация сельскохозяйственных предприятий: скотоводческо-зерновая с развитыми дополнительными отраслями: свекловодством, свиноводством, овцеводством.</li> <li>Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 150 тыс. га, в том числе пашни — 98,8 тыс. га, сенокосов — 8,4 тыс. га, пастбищ — 42,7 тыс. га.</li> <li>Соседние районы (Альшеевский, Бижбулякский, Стерлибашевский, Федоровский) также специализируются на сельском хозяйстве, при этом их общая посевная площадь для зерновых и зернобобовых составляет 240 тыс.га., подсолнечника – 57 тыс.га. Суммарное поголовье КРС – 107 тыс.голов.</li> <li>Ведущим промышленным предприятием района является АО «Миякимолзавод». Расположен на удалении 20 км от участка.</li> <li>Основные животноводческие предприятия района: ООО «Маяк», ООО «Дружба», СПК «Ильсегул».</li> <li>Кадровый потенциал обеспечивают образовательные учреждения городов Стерлитамак, Белебей, Салават.</li> </ul>

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос.поддержки,  
наличие базы сырья, особенности  
имеющихся строений, требования по  
экологии и пр.)

- Возможность включения в перечень ПИП.
- Льготы по налогу на имущество.
- Льготы по налогу на прибыль.
- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль.
- Предоставление субсидий по затратам на капитальное строительство.
- Аренда земельного участка по льготной ставке.