

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Илишевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Тимур Зарипов
	Контактная информация	+7 /34762/ 5 25 65, zaripov.timur@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	36-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Илишевский, с/с. Новомедведевский, д. Уяндыково, ул. Лесная, д. 44
	Кадастровый номер	02:27:160501:98
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Земельные участки клубов
	Площадь участка, га	0,2106
	Тип застройки	Brownfield (участок с застройками)
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое кирпичное 2х этажное здание площадью 781,5 кв.м. Ранее использовалось как здание сельского дома культуры, высота потолков более 2,5 м. состояние удовлетворительное.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	90 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,0-6,5 руб./кВт в соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	1000 куб.м./сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 15 м.
	Тариф газ	5,9-6,7 руб/куб.м.
	Вода, возможный объем	10 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
Подключение к сетям водоотведения	Подключена. Септик.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в центре деревни. Все прилегающие дороги с асфальтовым покрытием. • Расстояние до с. Верхнеяркеево - 30 км, г. Дюртюли - 44 км, г. Набережные Челны – 155 км., г. Уфа – 165 км. • Расстояние до М-7 (перегон Мензелинск – Дюртюли) - 32 км. • Расстояние до аэропорта г. Уфа - 190 км., г. Нижнекамск (Бегишево) – 190 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до ближайшей ЖД станции Нефтекамск – 130 км. • Все автодороги с асфальтовым покрытием, пригодные для движения грузового магистрального транспорта.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД станции Нефтекамск – 130 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	10 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Район граничит с Чекмагушевским, Дюртюлинским, Краснокамским, Бакалинским районами и Актанышским районом Республики Татарстан. Районный центр - село Верхнеяркеево. • По состоянию на 1 января 2022 года численность постоянного населения района составила 30,6 тыс. человек, с. Верхнеяркеево – 9,3 тыс.человек., д. Уяндыково – 176 человека. • Илишевский район – республиканский лидер по мясному и молочному животноводству. В районе действуют 12 сельхозпредприятий, 6 крупных КФХ, 55 КФХ объединены в Ассоциацию крестьянско-фермерских хозяйств, более 16 тыс. личных подсобных хозяйств. • На 1 января 2022 года в районе зарегистрированы 624 субъектов малого и среднего предпринимательства, 139 юридических лиц и 485 ИП. • Посевные площади района для зерновых и зернобобовых – 68,7 тыс. га, поголовье КРС – 30,1 тыс. голов, производство молока – 54,8 тыс. тонн. • Окрестности д. Уяндык характеризуются живописным ухоженным ландшафтом. Деревня расположена в близи р. Белая. Местность располагает высоким туристическим потенциалом. На территории поселения расположен круглогодичный гостинично-оздоровительный комплекс европейского уровня «Алая роза» (https://alayaroz.com). Имеется горнолыжный склон. Деревня – родина известного российского предпринимателя Сафина Р.Р. • На удаленности 1 км от деревни находится ООО «Андреевский кирпичный завод», Линейная производственно-диспетчерская станция «Андреевка».

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Возмещение затрат на приобретение оборудования по муниципальной программе развития предпринимательства.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.