

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Стерлибашевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Айнур Юнусов, Бизнес-шериф Стерлибашевского района
	Контактная информация	8 (34739) 2 20 09, 34b.sheriff@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	52-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с. Стерлибашево
	Кадастровый номер	02:43:010902:13
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земельный участок в составе ЕЗП
	Площадь участка, га	44,7 га.
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	400 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена.
	Максимальная категория электроснабжения	2 категория
	Тариф электроэнергия	6,0 - 6,5 руб./кВт
	Газ, возможный объем	Возможно подключение к газопроводу с давлением 0,5 Па
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Расстояние до газопровода – 800 м
	Тариф газ	6,7 руб./м3.
	Вода, возможный объем	10 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена. Возможна организация скважины.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходимо строительство шамбо.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен на юго-западном объезде с. Стерлибашево. Вплотную примыкает к автодороге. • Расстояние до центра села – 3 км. • Ближайшая АСЗ (Бензин, Дизель) – 2 км., АГЗС (Пропан) – 7 км. • Отдаленность участка от автодороги Бавлы – Оренбург - 90 км., до трассы М5 – 190 км, до трассы Р-240 - 52 км. • Расстояние до Стерлитамака – 60 км, Салавата – 76 км., Мелеуза – 90 км., Белебея – 140 км., Уфы – 180 км • Расстояние до аэропорта г. Уфа - 175 км., • Асфальтированные дороги регионального значения.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожной станции «Стерлитамак»- 60 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	230 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения Стерлибашевского района – 17,5 тыс. человек, в том числе в с. Стерлибашево – 5,9 тыс. чел. • Основа экономического потенциала района – сельское хозяйство. Земельный фонд характеризуется высокой (75,2%) сельскохозяйственной освоенностью. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 119750 гектаров, в том числе на пашни приходится 72611 гектаров, на сенокосы и пастбища - 47139 гектаров. • На текущий момент в аграрном секторе функционирует 3 с/х кооператива, 11 с/х ООО, 92 КФХ, более 4000 ЛПХ. • Ведущими предприятиями района являются: ООО АФ «Правда» (производство мяса и молока), ПО «Нива» (производство хлебобулочных изделий), МУП «Стерлибашевский Жилкомсервис», Стерлибашевская СЭС (солнечная электростанция мощностью 25 мВт). • За 2020 год произведено продукции растениеводства на сумму 281,9 млн.руб. Посевные площади зерновых составляют 42,3 тыс.га., подсолнечника – 9,2 тыс.га • За 2020 год произведено продукции животноводства на сумму 1165,9 млн.руб. Численность КРС 19,6 тыс. голов, овец и коз – 7,1 тыс.голов., птицы всех видов – 47 тыс., лошадей 1,7 тыс голов. • Оборот розничной торговли района в 2020 году составил 1,2 млрд. руб., оборот общественного питания – 15,5 млн. руб. • По территории района пролегает ключевые региональные автодороги, связывающие западные промышленно-сельскохозяйственные районы с крупными республиканскими городами Стерлитамак, Салават, Ишимбай, Мелеуз. На западе район граничит с

Оренбургской областью, что обуславливает большой поток грузового движения через территорию района.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Предоставление земельного участка без проведения торгов.
- Возможность встраивание в проект по размещению объекта придорожного сервиса для получения в совокупности льгот по приоритетным инвестиционным проектам.
- Возможность предоставления субсидии на компенсацию части затрат (в рамках мер поддержки в сфере придорожного сервиса)
- Перевод автотранспорта государственных учреждений на природный газ