

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Уфимский район РБ
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Рустем Саматов
	Контактная информация	8/347/2730352, 89273370073, 37.samatov@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	56-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Уфимский район, Чесноковский с/с, с. Чесноковка, ул. Карьерная, д. 7, стр. 7
	Кадастровый номер	02:47:150201:727 – 3У, 02:47:150201:596 - ОКС
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Склады
	Площадь участка, га	12,85
	Тип застройки	Brownfield
Характеристики строений (при наличии)	<p>Новые складские помещения класса «А» с возможностью организации производства. Предыдущий характер использования: склад «ОЗОН». Свободно 2160 кв.м склада и 150 кв.м офиса из 9292,5 кв.м. Офисная часть антресольного типа над тамбурной зоной склада (неотъемлемая часть аренды склада); рабочая высота 10 м; загрузочных ворот - 4 (доклевеллеры).</p> <p>Технические параметры склада: возможно 5-ти ярусное паллетное хранение; ворота подъемно-секционные размером 2,7м x 2,7м на каждые 600 м²; полы беспылевые наливные с топпингом; металлический каркас, сэндвич панели; крыша с мембранным покрытием; возможность загрузки с пандуса крупно- и малотоннажным транспортом; прилегающая территория 40м*120м.</p> <p>Регулируемый температурный режим собственной котельной, температурный режим на складе не ниже +5С.. +15С.</p> <p>Оборудование внутри склада: ОПС, вентиляция, система отопления по типу Volcano.</p> <p>На территории склада две зарядные комнаты, наличие двух операторов связи (оптоволокно Мегафон + Дом.ру)</p> <p>Третья очередь здания 9 и 10 будут реализованы по схеме Built - to - suite (BTS) строительство под требования арендатора.</p> <p>Частная собственность сдается на условия долгосрочной аренды. Возможно использовать под пищевое или иное производство</p>	

	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	-
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено
	Тариф газ	-
	Вода, возможный объем	6 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Подключение к сетям водоотведения	Мощность подключена. 6 м3/сутки
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен вдоль федеральной трассы М5, на южном обходе г.Уфы. Хорошие подъездные пути круглый год, территория удобно распределена для заезда, разворота, выгрузки/загрузки еврофуры, парковки грузового и легкового транспорта. Расстояние до международного аэропорта Уфа – 12 км Расстояние до федеральной трассы М7 – 50 км.
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> Расстояние до железнодорожных станций: «Дема» - 14 км, «Черниковка» - 26 км, «Уршак» - 10 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	1,5 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Уфимский район занимает узловое положение в транспортно-логистической сети республики. В центре района расположен ГО г. Уфа, столица Республики Башкортостан. Общая численность населения района на 2022 г. составила 107117 чел., Численность населения г. Уфа 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов. Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть»), АНК

«Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.

- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.
- Крупнейшие предприятия города: Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новойл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез».
- Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».
- Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».
- Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа»
- Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность),
- Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
- Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход».
- Уфимский район занимает 2 место в Республике Башкортостан по произведённой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств с объемом 9,7 млрд. рублей. В 2021 году намолочено 30,5 тыс. тонн зерна, 3,9 тыс. тонн семян подсолнечника, 6,6 тыс. тонн сахарной свеклы 176,5 т. горчицы, 1,9 тыс. тонн картофеля и 13,7 тыс. тонн овощей, выращено скота и птицы в живом весе 8,0 тыс. тонн, произведено молока 15,6 тыс. тонн, яиц 871 млн. штук.
- Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 47 433 375 тыс. руб., оборот розничной торговли составил 10 604 032 тыс.руб., оборот общественного питания – 282 315 тыс.руб.
- Ведущими предприятиями района выступают: Международный аэропорт Уфа им. Мустая Карима, АО АПК «Алексеевский» РБ, ООО «Ласселсбергер», ООО «Кроношпан

Башкортостан», АО «Птицефабрика «Башкирская», ОП «Уфимский трансформаторный завод», ООО «Компания «Грайн».

- В районе расположено несколько промышленных парков: «Уфимский», «Зубово», «ГлавБашСтрой», «Нижегородский», «РусГидро», технопарк «Аэропорт».
- Кадровый потенциал сформирован за счет местного населения района, а также привлеченных специалистов из ГО г.Уфа, где сосредоточены ведущие ВУЗы республики.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Возможность получения статуса приоритетного инвестиционного проекта (предоставление земельного участка без проведения торгов, предоставление субсидии на компенсацию части затрат (на строительство (модернизацию) транспортной и инженерной инфраструктуры);
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан»;
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам