

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Кушнаренковский район РБ
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Вадим Арсланов
	Контактная информация	+7 937 154-56-69, Arslanov.VZ@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	44-002
	Местонахождение объекта	РБ, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. М. Джалиля, земельный участок 3
	Кадастровый номер	02:36:150602:2127
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Спортивно-оздоровительные комплексы.
	Площадь участка, га	1,67 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	750 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Необходимо строительство новой ТП, поставщик Кушнаренковское РЭС (Башкирэнерго).
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	10 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Точка подключения-подземный газопровод высокого давления II категории диаметром 114 мм, на расстоянии 24 м, поставщик Кушнаренковский филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа».
	Тариф газ	от 6,70 руб/м3
	Вода, возможный объем	50 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Необходимо обустройство скважины на участке. В перспективе строительство новой системы водоснабжения в мкр. Андреевский, проект прошел госэкспертизу.

	Подключение к сетям водоотведения	Необходимо строительство индивидуальной системы водоотведения
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в жилом секторе с. Кушнаренково • К участку примыкает асфальтовая внутрипоселковая автодорога. • Расстояние до центра с. Кушнаренково – 1,2 км. • Расстояние от участка до федеральной трассы М7 «Волга» – 3 км. • Расстояние до г. Уфа – 65 км., с. Чекмагуш - 50 км., г. Дюртюли – 60 км. • Расстояние до аэропорта г. Уфа – 97 км. • Все автодороги с асфальтовым покрытием, доступны для проезда магистральным автомобильным транспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до грузовой ж/д станции «Дема» - 65 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Кушнаренковский район расположен на северо-западе республики Башкортостан. Граничит с Дюртюлинским, Бирским, Благовещенским, Уфимским, Чишминским, Благоварским, Чекмагушевским районами. • Районный центр с. Кушнаренково находится в непосредственной близости (60 км.) к крупнейшему мегаполису республики Башкортостан - г. Уфа. Данный фактор оказывает высокое влияние на экономику района. Автомагистраль федерального значения М7 «Волга» связывает районный центр с. Кушнаренково со столицей республики. Имеется судоходное сообщение по реке Белой. • Численность населения района составляет 27,2 тыс. человек, в т.ч. районный центр с. Кушнаренково -11,1 тыс. человек. Общая численность населения, проживающего в радиусе 100 км составляет 1,4 млн. человек • Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. На территории района в настоящее время функционируют 15 сельскохозяйственных предприятий, 60 крестьянско-фермерских хозяйств и 14 000 личных подсобных хозяйств граждан. В Кушнаренковском районе сосредоточено 10 % (2 833 га) республиканских посевных площадей сахарной свеклы, 3% (56 800 га) зерновых и зернобобовых культур, 2% (1 061 га) - картофеля. • В районах, располагающихся в радиусе 70 километров (Чекмагушевский, Дюртюлинский, Бирский, Благовещенский, Благоварский, Чишминский) сконцентрировано 12% республиканского поголовья КРС (115 тыс. голов). По состоянию на 01.01.2020 года поголовье КРС в

Кушнаренковском районе составило 12,4 тыс. голов, овец и коз – 10,7 тыс. голов, лошадей – 2,2 тыс. голов.

- Системообразующие предприятия района: ОАО «Башкиравтодор» Кушнаренковский ДРСУ, ЗАО «Камышлинское» (предприятие по убою и заморозке мяса), ПО «Кушнаренково» (производство мясных полуфабрикатов), ООО «Народные продукты» (производство мясных полуфабрикатов), ООО «Мастермебель» (обработка древесины и изготовление готовых изделий), ООО «Башагроген» (разведение лошадей Башкирской породы и заготовка сыворотки жеребых кобыл).
- Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 967 млн. руб. (совокупно с г. Уфа – 1,3 трл. руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,6 млрд. руб., оборот розничной торговли – 912 млн. руб. (совокупно с г. Уфа – 478 млрд. руб.), оборот общественного питания – 61 млн. руб. (совокупно с г. Уфа – 9,83 млрд. руб.).
- Высокий кадровый потенциал территории. Возможность привлечения профильных специалистов из г. Уфа.
- Вид возможного использования участка – строительство спортивно-оздоровительного комплекса
- Ближайшие к участку ледовые арены находятся в с. Чекмагуш на расстоянии 50 км, г. Уфа – 68 км, г. Туймазы – 148 км, г. Нефтекамск – 150 км.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Кушнаренковского района;
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального районе Кушнаренковский район РБ».
- Поддержка в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта в муниципальном районе Кушнаренковский район Республики Башкортостан на 2019-2024 годы».