

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Аургазинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Айгуль Шакирова
	Контактная информация	8 (34745) 2-16-25, <a href="mailto:adm05ec@yandex.ru">adm05ec@yandex.ru</a>
	Инвентарный номер площадки в системе	05-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Аургазинский, с. Толбазы, ул. Ленина, д. 148
	Кадастровый номер	02:05:130119:117
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, под промышленные предприятия
	Площадь участка, га	1,13 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	1) одноэтажное нежилое кирпичное здание (гараж), введен в эксплуатацию в 1975 году, 297,4м <sup>2</sup> ; 2) одноэтажное нежилое кирпичное здание (трансформаторная будка), введен в эксплуатацию в 1975 году, 13,3м <sup>2</sup> ; 3) одноэтажное нежилое кирпичное здание (трансформаторная будка), введен в эксплуатацию в 1975 году, 12,5м <sup>2</sup> ; 4) одноэтажное нежилое кирпичное здание (слесарный цех), введен в эксплуатацию в 1965 году, 28,3м <sup>2</sup> ; 5) административное кирпичное здание 116,4 м <sup>2</sup> ; 6) цех приемки и очистки молока, кирпичное здание, 469,5 м <sup>2</sup> .
Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	344 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. Два трансформаторных пункта на балансе собственника: 250 кВА и 180 кВА
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,1 руб./кВт*час
	Газ, возможный объем	47000 м <sup>3</sup> /год
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Тариф газ	6,70 руб/м <sup>3</sup>
	Вода, возможный объем	18 м <sup>3</sup> /сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.

	Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Возможно строительство септика.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Село Толбазы расположено на ключевой региональной магистрали Уфа-Стерлитамак с активным коммерческим трафиком</li> <li>Участок расположен в черте села Толбазы, в промышленной зоне.</li> <li>К участку подходит автодорога с твердым покрытием. Расстояние до центральной автодороги села – 60 м.</li> <li>Расстояние до трассы Р-240 Уфа-Оренбург – 4 км.</li> <li>Расстояние до городов: Уфа – 83 км., Стерлитамак – 40 км., Салават – 78 км, Красноусольский – 56 км</li> <li>Расстояние до аэропорта г. Уфа – 65 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ж/д станции «Белое Озеро» Куйбышевской ЖД – 35 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Численность населения Аургазинского района на 01.01.2021 составляет 31241 человек, численность населения с. Толбазы – 10,1 тыс. человек.</li> <li>На территории района имеются природные ресурсы: нефть, глина, песок, гипс, известняк, песчано-гравийные смеси, агрономические руды.</li> <li>Действующие крупные производственные предприятия – ООО «Кирпичный завод «Ажемак», ООО «Толбазинский кирпич», ПК «Толбазинский хлебокомбинат»,</li> <li>Оборот розничной торговли за 2021 год -1738 млн.руб, оборот общественного питания за 2021 год – 52 млн.руб.</li> <li>В Аургазинском районе осуществляют торговую деятельность 31 сеть, в том числе 20 федеральных, 3 региональных и 8 местных сетей, в которых насчитывается 114 магазина. В настоящее время в районе функционирует 226 объектов розничной торговли.</li> <li>Поголовье КРС – 26,9 тыс.голов. Скот и птица на убой в живом весе-14,1 тыс.тонн.</li> <li>Введено общей площади жилых помещений за 2020 год – 17000 кв.м.</li> <li>Район расположен на расстоянии 80 км от крупнейшего промышленного кластера Республики (Стерлитамак-Салават)</li> <li>Численность населения городов, расположенных в радиусе 80 км – 1,5 млн. человек.</li> </ul>

- На расстоянии 4 км от участка проходит автомобильная трасса регионального значения Р-240 Пермь-Уфа-Оренбург
- Образовательные учреждения на территории района – Аургазинский многопрофильный колледж.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

Возможные меры поддержки:

- Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Аургазинский район Республики Башкортостан», в частности:
- возмещение части затрат на оплату аренды здания (помещения), их частей и (или) земельного участка и оплату коммунальных услуг;
- возмещение части затрат, связанных с подключением инженерной инфраструктуры;
- возмещение части затрат на уплату первоначального взноса (аванса) и лизинговых платежей по договорам лизинга;
- возмещение части затрат по уплате процентной ставки по кредитным договорам, заключенным на инвестиционные цели;
- возмещение части затрат на приобретение оборудования;
- возмещение части затрат на приобретение сырья, расходных материалов, необходимых для производства продукции;
- возмещение части затрат на разработку цифровых приложений и сайтов.
- льготное финансирование от институтов развития