

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Мелеузовский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Альберт Таймасов
	Контактная информация	(34764)3-02-22, taimasov.aa@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	46-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, город Мелеуз, площадь ЭКСО, земельный участок 5
	Кадастровый номер	02:68:000000:1926
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения и эксплуатации производственной базы
	Площадь участка, га	119 713 кв. м
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Здание корпуса комплектующих изделий 526,0 кв.м , 1 эт., здание блока складов 1590,3 кв.м, 1 эт., здание блок вспомогательного производства 200,0 кв.м., 1 эт, здание склада КАНСК 420, кв.м, 1 эт., здание административно-бытового корпуса 1590,5 кв.м., 2-7 эт., помещение нежилое (ВСВП) 1190 кв.м, 1 эт.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	5,8 мВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	6,5 руб. /кВт
	Газ, возможный объем	170 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Тариф газ	6,70 руб /м3
	Вода, возможный объем	30 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
Подключение к сетям водоотведения	Доступно 30 м3/сут. Очистные сооружения ООО «Водоканал».	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в границах города Мелеуз • К участку подходят дороги с твердым покрытием (асфальт). Территория участка заасфальтирована. • Расстояние от участка до автомагистрали Р240 Уфа - Оренбург 7 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние на юг до г. Кумертау – 27 км., до г. Оренбург – 160 км, на север - до г. Салават 51 км, до г. Стерлитамак – 95 км, до г. Уфа – 210 км. Асфальтовые дороги регионального значения.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние от участка до ж/д станции «Мелеуз» - 4 км. К участку примыкает собственная железнодорожная ветка.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	900 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Размещение проектов предполагается на свободных площадках действующей производственной компании «Эколайн», https://ecoline-himprom.com На основании договора аренды. • Мелеузовский район находится в непосредственной близости от динамично развивающихся городов Салават, Стерлитамак, Ишимбай, Кумертау. • Численность населения г. Мелеуз 61,4 тыс. чел. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 100 км: 607,4 тыс.чел. • Экономика района на 53% представлена перерабатывающими производствами, на 18 % - сельскохозяйственными предприятиями. • Статистика (2020): Промышленное производство - 10,8 млрд.руб., Производство с/х продукции – 1,6 млрд.руб. Введено общей площади жилых помещений – 52 тыс. м2. Оборот розничной торговли – 10,3 млрд.руб. Оборот общественного питания – 227,4 млн.руб. Площадь посевных зерновые и зернобобовые – 60,7 тыс.га, подсолнечника – 17,8 тыс.га, картофеля – 1151 тыс.га. поголовье КРС – 19,7 тыс.голов. Скот и птица на убой в живом весе – 30,3 тыс.т. • Ведущие предприятия района: Мелеузовский молочный комбинат, Завод ЖБКонструкций, Сахарный завод, Кирпичный завод, АО «Мелеузовские минеральные удобрения», ООО «Пивзавод», ООО «ЭКОЛАЙН», ООО «Мелеузовский элеватор», Крупяная компания «Клен». • Высокая экономическая активность населения. Высокая предпринимательская активность. • Совокупный оборот розничной торговли городов в радиусе 100 км в 2020 году составил 153,8 млрд.руб. • Наличие кадрового ресурса по техническим специальностям. • Высокий туристический потенциал территории – Нугушское водохранилище.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		Льготное финансирование от институтов развития. Возможность получения статуса «Приоритетный инвестиционный проект»