

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Проект реализуется на территории г. Салават - крупнейшего промышленного центра Республики.
- Доступные мощности на площадке (электроэнергия, газ, вода).
- Развитая логистическая система
- Высокий кадровый потенциал
- Возможность выбора помещения для цеха

## Проект производства гипсовых повязок (гипсовый бинт)

Сектор экономики: Медицинская промышленность

### Описание проекта

- Объем инвестиций от **18,5 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска **25 м в минуту**
- Ширина продукции: **950-1050 мм**
- Сырье: Хлопчатобумажная пряжа (марля), гипсовый порошок, винилацетат, метанол, мальтодекстрин
- Габариты линии: 40410\*3030\*2000 мм
- Использование имеющихся производственных площадей на **Brownfield** площадке, на территории ГО Салават. Площадь помещения от **800 м2**. Отдел упаковки: **500 м2**.

### Производитель оборудования

Компания научно-технического развития «Универсал», г. Харбин  
<https://86007machine.com/>

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Салават, в одном из крупных промышленных центров Республики Башкортостан.

Площадка является территорией бывшего Салаватского Оптико-механического завода с развитой производственной и административной инфраструктурой. Расположена в южной промзоне города, в окружении крупных предприятий: Салаватстекло, Салаватгидравлика, Уфагидромаш.

- Численность населения г. Салават 150 тыс.чел., второй по величине город Республики
- Салават – крупнейший промышленный центр. Производство промышленной продукции в 2020 году составило 282 млрд.руб. Градообразующее предприятие: «Газпром нефтехим Салават».
- Высокая потребительская активность: в радиусе 70 км расположены города Стерлитамак, Ишимбай, Мелеуз Кумертау. Сумарный оборот розничной торговли 153,8 млрд.руб (17% от общереспубликанского). Совокупная численность населения более 700 тыс.человек.
- Наличие в непосредственной близости крупных промышленных предприятий нефтехимии, металлообработки в том числе прямые производители сырья
- Возможность привлечения аутсорсинговых услуг на территории площадки: уборка, питание, транспорт, охрана.
- Высокий кадровый потенциал: в Салавате расположен филиал Башкирского нефтяного университета, 6 отраслевых колледжей.

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:59:060202:99
- Площадь: 104 191 кв.м.
- Целевое назначение земли:  
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения производственных зданий
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 4 мВт, подключено.
- Подведенная мощность газ: Подведена. Мощность в соответствии с запросом.
- Класс опасности: до III класса опасности
- Водоснабжение Водопровод, сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 5510,35пм, 2 ввода ПХВ ф 100 мм. Объем подаваемой воды – по запросу.
- Водоотведение Канализационная сеть, сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 8732,97 пм.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Урал Магизов**

**Бизнес-шериф г. Салават**

+7(927)303-52-93 [Magizov.UH@bashkortostan.ru](mailto:Magizov.UH@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Расстояние до г.Стерлитамак 30 км, Ишимбай – 15,3 км, Кумертау – 86 км, Мелеуз – 51,3 км.
- Ближайшая грузовая станция, ст. Аллагуват, Куйбышевской ЖД код - 65280. Расстояние до участка 19 км.
- Расположение на расстоянии 12 км от автотрассы федерального значения Р240 Уфа – Оренбург.
- Асфальтированные подъездные пути.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 170 км.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Получение земельного участка без проведения аукциона.
- Возможность регистрации площадки в качестве индустриального парка с последующим получением предприятием статуса резидента индустриального парка.