

Информация по площадке

\Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ильгиз Байкучкаров
	Контактная информация	8/347/ 242-03-56, econ308@yandex.ru, econordj@ufacity.info
	Инвентарный номер площадки в системе	603
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Свободы, 55/2
	Кадастровый номер	02:55:030303:35
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Под производственную базу.
	Площадь участка, га	1,1 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<p>Бывший производственный комплекс хлебозавода «Восход». Объекты недвижимости (нежилые здания):</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание (площадь 1 328 кв.м, количество этажей 2, материал стен: железобетонные, завершение строительства 1970); - здание (площадь 142 кв.м, количество этажей 1, материал стен: кирпичные, завершение строительства 1998); - здание (площадь 26,5 кв.м, количество этажей 1, материал стен: кирпичные, завершение строительства 1980); - здание (площадь 67 кв.м, количество этажей 1, материал стен: металлические, завершение строительства 1988). Высота потолков 3-6 м. <p>Текущее состояние: хорошее.</p>
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	400 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подведено (сети ООО «ЭСКБ»)
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория электроснабжения
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	Мощность не подключена. Возможный объем от 100 м3/час.
	Наличие на территории (условия подведения)	На территории предприятия установлен ШРП и узел учета газа. Возможно подключение большей мощности. Существующие сети газораспределения высокого и среднего давления от источника ГРС «Ново-Александровка» имеют достаточный резерв пропускной способности для обеспечения подачи газа. Поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»
	Тариф газ	6,7 руб/м3.
	Вода, возможный объем	100 м3/сутки
Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.	

		От водопровода Д=200 мм по ул.Свободы (сети ГУП РБ «Уфаводоканал», ориентировочно 32 м до границы земельного участка).
	Подключение к сетям водоотведения	Подключено. Система водоотведения в рабочем состоянии. Канализационный коллектор Д=300 мм по ул. Свободы (ориентировочно 30 м до границы земельного участка).
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в северной части города. Непосредственно примыкает к ключевой автомобильной дороге, связывающей жилые массивы с промышленной зоной. Доступен для проезда грузовым автомобильным транспортом. Высокий трафик. Расстояние до международного аэропорта Уфа – 40 км. Расстояние до федеральной трассы М5 – 23 км, М7 – 52 км, трассы регионального значения Р-315 – 14 км. Расстояние до центра г. Уфа – 12 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Возможно использование нескольких грузовых ж/д станций. Расстояние до ближайшей грузовой ж/д станции «Черниковка» - 4 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	250 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Г. Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы. Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов. Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность. Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб. Крупнейшие предприятия города: Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новоил» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа»

- Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность),
- Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
- Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».
- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление

		<p>индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.</p> <ul style="list-style-type: none">• В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none">• Форма использования участка – субаренда.• Возможность включения в перечень ПИП. Льготы по налогу на имущество. Льготы по налогу на прибыль. Предоставление субсидий по затратам на капитальное строительство;• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО г. Уфа Орджоникидзевский район;• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку;• Льготный лизинг на российское и иностранное оборудование;• Льготы, предоставляемые муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».