

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Баймакский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Рустам Каскинов
	Контактная информация	8 (34751) 3-10-15, kaskinov.rustam@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	06-006
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Баймакский район, д.Баишево
	Кадастровый номер	02:06:080101:17
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения для размещения производственной базы.
	Площадь участка, га	578 кв.м.
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Предыдущее назначение: Контора Баишевского отделения (санпропускник). Назначение – нежилое. Количество этажей 1. Площадь 236,1 кв.м. Материал наружных стен – кирпич. Высота потолков 3 м.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	50 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможная мощность 50 кВт. Расстояние до точки подключения 50 м.
	Максимальная категория электроснабжения	III категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	1500 м3/мес
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможно подключение. По границе участка проходит газопровод среднего давления.
	Тариф газ	6,5 руб./куб.м.
	Вода, возможный объем	20 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения 100 м.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно строительство септика.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен на расстоянии 20 км от межрегиональной автодороги Магнитогорск – Сибай – Акъяр - Орск. Покрытие автодороги – асфальт. Подъездные пути к участку: 250 м. Покрытие - щебень.</li> <li>• Расстояние до городов: Сибай – 66 км, Баймак – 84 км, Орск – 170 км., Магнитогорск – 190 км., Уфа – 500 км., Челябинск – 450 км.</li> <li>• Международный аэропорт Магнитогорск - 180 км, аэропорт Орск 320 км.</li> </ul>

	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Сибай» - 66 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	150 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>Баймакский район численность населения на 01.01.2020 г. – 55,4 тыс. человек, в г.Баймак численность населения 17,2 тыс. человек, в с. Баишево численность населения 550 человек.</p> <p>Район расположен на юго-восточной окраине РБ, граница района на востоке выходит к Челябинской, юго-востоке к Оренбургской областям. Район также граничит с Хайбуллинским, Зилаирским, Бурзянским и Абзелиловским районами РБ. На территории района расположен отдельное административное муниципальное образование ГО г. Сибай.</p> <p>Общая площадь лесов составляет 158 тыс.га. Объем расчетной лесосеки составляет 2,8 млн.м3.</p> <p>Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 323 тыс. га, в том числе пашни –130 тыс. га. Посевные площади зерновых и зернобобовых в 2020 году 73 000 га (4,1% от республиканских).</p> <p>Произведено промышленных товаров в 2019 г на 3,5 млрд.руб. (в ГО Сибай – 10,8 млрд.руб.).</p> <p>По состоянию на 01.01.2020 года поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств составляет 40386 голов. Из общего количества КРС поголовье коров составило 21644 голов. В районе развито коневодство. Поголовье лошадей составляет 13,4 тыс.голов (11% от общереспубликанского).</p> <p>Оборот розничной торговли района в 2020 году 4,4 млрд.руб. (ГО Сибай – 13,4 млрд.руб.). В сфере торговли и услуг заметную роль играют предприниматели г. Магнитогорск.</p> <p>Крупные промышленные предприятия района: ОАО «Баймакский литейно-механический завод», ООО «Семеновский рудник», ГУСП МТС «Зауралье Агро». ГО Сибай – промышленный моногород.</p> <p>Основные предприятия задействованы в сфере добычи полезных ископаемых.</p> <p>Кадровый потенциал обеспечивают учреждения среднетехнического и высшего образования, расположенные в городах Сибай, Баймак.</p>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.</li> <li>• Льготы по аренде земли.</li> <li>• Субсидирование инвестиционной деятельности; Имущественная поддержка в рамках национального проекта по малому и среднему предпринимательству.</li> <li>• Льготное финансирование от институтов развития.</li> <li>• Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.</li> <li>• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Баймакский район.</li> </ul>