

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное логистическое расположение
- Быстрый доступ к инфраструктуре
- Близость рынков сырья (местные ЛПХ, КФХ и проч.)
- Близость рынков сбыта
- Государственная собственность предоставляется в пользование на условиях аренды

Поставщик оборудования:

ООО "Уралагромуль"

<https://uralagromodul.ru/>

## Модульный завод по переработке молока до 2000 литров в смену (АМК-2000)

### Сектор экономики: Пищевая промышленность

#### Описание проекта

- Стоимость комплекта оборудования 12,8 млн.руб.
- Производительность линии – от 500 до 2000 л/смена
- Размещение: земельный участок площадью от 150 кв.м с модульным зданием 81 кв.м. (9\*9\*2.7 м) из сэндвич панелей (металлокаркас/профиль/утеплитель 100мм), оснащено вентиляцией, отопительными конвекторами, душевой кабиной, унитазом, умывальником, шкафом под спец одежду
- Сырье: свежее коровье молоко
- Ассортимент продукции: молоко, кефир, творог, сметана, йогурты, весовое масло
- Упаковка: поли-пак (пленка), пакеты, контейнеры, стаканчики
- Производственный персонал – 3 человека/смена

#### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Республике Башкортостан, Дюртюлинский район, г. Дюртюли, ул. Трапезникова, уч. 76:

- Дюртюлинский район расположен на северо-западе Республики Башкортостан. Граничит с Краснокамским, Калтасинским, Бураевским, Бирским, Чекмагушевским, Илишевским и Кушнаренковским районами.
- Численность населения Дюртюлинского района составляет 60,3 тыс. человек, в т.ч. г. Дюртюли – 31 тыс. человек.
- Дюртюлинский район - крупнейший производитель и поставщик зерновых культур, животноводческой продукции. В районе производством сельскохозяйственной продукции заняты: Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная», 19 ООО, 32 КФХ и более 12 тыс. ЛПХ. В том числе функционируют 11 племенных заводов и репродукторов по разведению крупного рогатого скота и 1 племенной репродуктор по Линдовской породе гусей.
- Основные показатели на 2020 г.: посевные площади зерновых культур – 37,7 тыс. га (2 % общереспубликанского объема), подсолнечника – 1,2 тыс. га, картофеля – 1,1 тыс. га (3% общереспубликанского объема).
- Дюртюлинский район входит в ТОП-5 республиканских лидеров по производству молока. Поголовье КРС – 27 тыс. голов, в т.ч. коровы – 8,9 тыс. голов, овцы и козы - 5,7 тыс. голов. Производство сельхоз. продукции: скот и птица на убой – 4,1 тыс. голов, молоко – 47 тыс. т., яйцо – 4,3 млн. шт.
- Бюджетоформирующими предприятиями района являются предприятия нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть» ООО «Башнефть – Добыча» и его сервисные подразделения, Дюртюлинское ЛПУ МГ ОАО «Газпром». В промышленном производстве ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», ОАО «Дюртюлинский хлебзавод», МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», МУП «Дюртюливодоканал».
- Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,3 млрд. руб., сельскохозяйственной продукции – 1,2 млрд. руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд. руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.
- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены залежи песчано-гравийной смеси, строительного грунта, глины, песка, которые широко применяются при строительстве дорог и благоустройстве населённых пунктов.
- Кадровый потенциал района обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:70:011901:1575
- Площадь: 0.8497 га
- Целевое назначение земли:  
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: Магазины
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Мощность  
не подключена. Возможная мощность 50  
кВт. Расстояние до точки подключения 160м  
(ООО «ЭСКБ»)
- Подведенная мощность газ: Мощность не  
подключена. Возможная мощность 620  
м<sup>3</sup>/час. Сеть проходит вдоль границ участка -  
газопровод низкого давления диаметр 160 мм  
(филиал ПАО «ГПГР Уфа» в г. Нефтекамске)
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: Мощность не подключена.  
Мощность от 1 м<sup>3</sup>/сутки. Водоснабжение  
возможно организовать от водозабора с  
бурением скважин L=28 км (МУП  
«Дюртюливодоканал»)
- Водоотведение: Не подключено. Возможная  
мощность 10 м<sup>3</sup>/сут. Расстояние до точки  
подключения 2,2 км (МУП  
«Дюртюливодоканал»)
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Гульнара Кашаева**  
Бизнес-шериф МР Дюртюлинский  
район  
8/34787/22689  
[Kashaeva.GV@bashkortostan.ru](mailto:Kashaeva.GV@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Участок расположен в 3 км от административного центра г. Дюртюли;
- Наличие подъездных путей с твердым асфальтовым покрытием, доступных для проезда магистральным грузовым транспортом;
- Расстояние до городов: Нефтекамск – 90 км, Уфа – 122 км, Набережные Челны – 182 км;
- Расстояние до трассы федерального значения М7 - 9 км;
- Расстояние до автодороги регионального значения: 80К-038 «Дюртюли - Нефтекамск» - 3,5 км, до дороги межмуниципального значения 80Н-020 «Дюртюли-Груздевка» - 4 км;
- Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 147 км;
- Расстояние до железнодорожной станции «Нефтекамск-Грузовой» - 98 км;
- Расстояние до жилого сектора 50 м.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального районе Дюртюлинский район РБ»;
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы»;
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке.