

## Информация по площадке

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| Ресурсы площадки                     | Муниципальное образование/район  | Кировский район ГО г.Уфа   |
|                                      | Ф.И.О. закрепленного сотрудника  | Гузель Фаткуллина  |
|                                      | Контактная информация  | 8/347/ 2799020, kir.econ@mail.ru   |
|                                      | Инвентарный номер площадки в системе   | 28-302   |
|                                      | Местонахождение объекта  | Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Зайнуллы Расулева, 6  |
|                                      | Кадастровый номер  | 02:55:010160:44  |
|                                      | Категория земель. Вид разрешенного использования   | Земли поселений (земли населенных пунктов). Многоквартирный жилой дом.   |
|                                      | Площадь участка, га  | 0,018  |
|                                      | Тип застройки  | Brownfield   |
|                                      | Характеристики строений (при наличии)  | <p>Объект муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала шестиэтажного жилого здания. Общая площадь объекта: 176,9 кв. м. Характеристика объекта: год постройки – 1969, износ – 27 %, высота помещений: 2,30 м, 2,35 м, 2,43 м, 2,78 м, материал стен – кирпичные, наличие коммуникаций: центральное отопление, центральное водоснабжение, электроснабжение, канализация. Отдельный вход.</p> <p>Целевое назначение: административная деятельность, прочие виды использования</p> |
| Интернет-ссылка на кадастровый номер | <a href="https://egrp365.org">Публичная кадастровая карта - Россия 2023 года (egrp365.org)</a> |  |
| Мощности предлагаемые на площадке    | Электроэнергия, возможная мощность   | 10 кВт   |
|                                      | Наличие на территории (условия подведения)   | Подведено  |
|                                      | Максимальная категория электроснабжения  | 3 категория  |
|                                      | Тариф электроэнергия   | 7,0 руб./кВт.ч   |
|                                      | Газ, возможный объем   | Газовые сети многоквартирных домов   |
|                                      | Наличие на территории (условия подведения)   | Не подключен. До точки подключения ≈ 50 м  |
|                                      | Тариф газ  | 7,0 руб/м3   |
|                                      | Вода, возможный объем  | 3 куб. м/сут   |
|                                      | Наличие на территории (условия подведения)   | Подведено  |

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
|                  | Подключение к сетям водоотведения   | Подключено  |
| Логистика        | Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадка расположена в южной части Уфы - в культурно-историческом центре города. Движение грузового транспорта ограничено.</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М-7 ≈ 16 км</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М-5 ≈ 9 км</li> <li>• Расстояние до международного аэропорта ≈ 19 км</li> <li>• Расстояние до речного порта Уфа ≈ 8 км</li> <li>• Ближайшие остановки общественного транспорта в 300 м от объекта.</li> </ul>   |
|                  | Возможность погрузки на ЖД  | Расстояние до железнодорожной станции «Уфа» - 5 км  |
| Экология         | Минимально возможный класс опасности производства   | 4   |
|                  | Расстояние до жилого сектора  | Помещение расположено в жилом доме  |
| Бизнес-окружение | Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• г. Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.</li> <li>• Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.</li> <li>• Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.</li> <li>• Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.</li> <li>• Крупнейшие предприятия города: нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «БашнефтьНовоил» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» -</li> </ul> |

производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа». Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность). Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат». Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».

- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горнолыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский

бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.

- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.
- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Уфа;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы;
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Льготное финансирование от институтов развития;
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.



Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения подвала 6-этажного жилого здания по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Зайнуллы Расулева, д. 6

| Литера по плану | Этаж | Номера помещений                  | Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию | Общая площадь, кв.м. | в т.ч., кв.м. |                 | Места общего пользования, кв.м. | Высота помещения, м. |
|-----------------|------|-----------------------------------|--|----------------------|---------------|-----------------|---------------------------------|----------------------|
|                 |      |                                   |  |                      | Основная      | Вспомогательная |                                 |                      |
| А               | подв | 16                                | коридор  | 12.0                 |               | 12.0            |                                 | 2.30                 |
|                 |      | 17                                | кабинет  | 30.2                 | 30.2          |                 |                                 | 2.43                 |
|                 |      | 19                                | кабинет  | 21.4                 | 21.4          |                 |                                 | 2.35                 |
|                 |      | 20                                | кладовая   | 3.9                  |               | 3.9             |                                 | 2.35                 |
|                 |      | 21                                | коридор  | 9.0                  |               | 9.0             |                                 | 2.35                 |
|                 |      | 21а                               | санузел  | 2.1                  |               | 2.1             |                                 | 2.35                 |
|                 |      | 22                                | санузел  | 1.8                  |               | 1.8             |                                 | 2.35                 |
|                 |      | 22а                               | санузел  | 1.3                  |               | 1.3             |                                 | 2.35                 |
|                 |      | 23                                | кабинет  | 41.9                 |               | 41.9            |                                 | 2.78                 |
|                 |      | 27                                | склад  | 19.5                 | 19.5          |                 |                                 | 2.78                 |
|                 |      | 28                                | склад  | 14.4                 | 14.4          |                 |                                 | 2.78                 |
|                 |      | 29                                | склад  | 10.2                 | 10.2          |                 |                                 | 2.78                 |
|                 |      | 30                                | коридор  | 9.2                  |               | 9.2             |                                 | 2.78                 |
|                 |      | Итого по этажу "подв." литеры "А" |  | 176.9                | 95.7          | 81.2            |                                 |                      |
|                 |      | Итого по литере "А"               |  | 176.9                | 95.7          | 81.2            |                                 |                      |
|                 |      | Итого по объекту в целом          |  | 176.9                | 95.7          | 81.2            |                                 |                      |

Примечание  
Исключение позиций № 18, 24, 25, 26 и изменение общей площади на 5,2 м<sup>2</sup> произошло в результате перепланировки.

