

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| Ресурсы площадки | Муниципальное образование/район | ГО г. Сибай |
| | Ф.И.О. закрепленного сотрудника | Ирина Ирнарарова |
| | Контактная информация | 8(34775) 52875, Sibay306@mail.ru |
| | Инвентарный номер площадки в системе | 26-001 |
| | Местонахождение объекта | г. Сибай, ул. Старательская, 1/1 |
| | Кадастровый номер | 02:61:010401:104 – участок, 02:61:010302:567 – здание |
| | Категория земель. Вид разрешенного использования | Земли населенных пунктов. Специальная деятельность. |
| | Площадь участка, га | 4 га |
| | Тип застройки | Brownfield (участок с застройками) |
| | Характеристики строений (при наличии) | Площадь - 500 кв.м., этажность-1 этажное строение, высота потолков-7 м., предыдущее целевое назначение- размещение производства, год постройки - 1965, текущее состояние – отличное проведен косметический ремонт. Форма собственности – частная. |
| | Интернет-ссылка на кадастровый номер | Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru) |
| Мощности, предлагаемые на площадке | Электроэнергия, возможная мощность | 600 кВт |
| | Наличие на территории (условия подведения) | подключена |
| | Максимальная категория электроснабжения | вторая |
| | Тариф электроэнергия | 6,5 руб./кВт.ч |
| | Газ, возможный объем | 100 м3/сутки |
| | Наличие на территории (условия подведения) | Не подключен. Расстояние до точки подключения – 300 м. |
| | Тариф газ | 6,7 руб/м3 |
| | Вода, возможный объем | 10 м3/сутки |
| | Наличие на территории (условия подведения) | Подключено. Централизованное водоснабжение. |
| Подключение к сетям водоотведения | Подключено. | |
| Логистика | Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия | Участок с расположенным на нем производственным помещением находится в черте г. Сибай. В непосредственной близости к сибайскому карьеру. Подъездные пути – щебеночное покрытие, возможное для проезда магистральным грузовым автотранспортом. Длина щебеночного участка – 1,9 км. Территория участка, где расположено здание заасфальтирована. Расстояние до центра г. Сибай – 8 км., Расстояние до города-спутника Баймак – 32 км., г. Магнитогорск – 110 км., Орск – 220 км., Белорецк – 190 км., Уфа – 440 км. Расстояние до трассы Р-240 (Пермь-Уфа-Оренбург) – 260 км. Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием. Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 105 км. |

| | | |
|--|---|---|
| | Возможность погрузки на ЖД | Расстояние до ж/д станции Сибай – 7 км. |
| Экология | Минимально возможный класс опасности производства | 3 |
| | Расстояние до жилого сектора | 400 м |
| Бизнес-окружение | Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории | <p>ГО город Сибай – моногород на юго-востоке Башкортостана. Основа экономического потенциала – горнодобывающая промышленность (крупные месторождения медно-серных руд). Технологически и социально связан с г. Баймак (административный центр Баймакского района, расположенный в 30 км). Заметное влияние на малый и средний бизнес оказывает близость к крупному промышленному центру челябинской области – г. Магнитогорск (110 км.).</p> <p>Население г. Сибай – 60,7 тыс. человек., г. Баймак – 17,2 тыс. человек, г. Магнитогорск – 410,5 тыс. человек).</p> <p>Производство промышленных товаров в 2020 году составило 10,8 млрд.руб. Основная составляющая – продукция предприятий горнодобычи. Основные предприятия: Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» (группа компаний УГМК), АО «Сибайский ГОК», НАО «Башкирское шахтопроходческое управление». Крупные предприятия перерабатывающей промышленности – ООО «Элеватор» (производство пшеничной муки и отрубей). ООО «Хлеб Сибая», ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы». Основным сельскохозяйственным поставщиком продукции растениеводства является соседний Хайбулинский район, являющийся одним из республиканских лидеров по посевным площадям зерновых. Поставщиками продукции животноводства являются КФХ и ЛПХ соседнего Баймакского района с развитым животноводством.</p> <p>В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное сырье, известняк, песчано-гравийные смеси, месторождения облицовочно-плиточного материала, месторождения яшмы.</p> <p>В радиусе 200 км (Баймакский, Бурзянский, Белорецкий, Зилаирский районы) имеется высокий потенциал лесопереработки. Совокупная площадь расчетной лесосеки составляет 23 млн.м3.</p> <p>Оборот розничной торговли в 2020 году: 27,8 млрд.руб., общественного питания – 0,68 млрд.руб.</p> <p>Сибай располагает высоким трудовым потенциалом. В городе расположен филиал Башкирского государственного университета, пять колледжей. Здравоохранение представлено двумя стационарами и двумя поликлиниками.</p> <p>Город обладает большими возможностями для сопровождения туризма, развивающегося на сопредельных территориях (туристические локации Баймакского района, заповедник Аркаим, горнолыжные курорты Абзелиловского и Белорецкого районов).</p> |
| Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.) | | <p>Участок и производственные помещения, расположенные на нем, находятся в частной собственности. Условия использования: долгосрочная аренда или продажа.</p> <p>В ГО г. Сибай действует программа поддержки малого предпринимательства.</p> <p>В Республике Башкортостан принята Стратегия социально-экономического развития Зауралья до 2030 года.</p> |