

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г. Сибай
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ирина Ирнарарова
	Контактная информация	8(34775) 52875, Sibay306@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	26-001
	Местонахождение объекта	г. Сибай, ул. Старательская, 1/1
	Кадастровый номер	02:61:010401:104 – участок, 02:61:010302:567 – здание
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Специальная деятельность.
	Площадь участка, га	4 га
	Тип застройки	Brownfield (участок с застройками)
	Характеристики строений (при наличии)	Площадь - 500 кв.м., этажность-1 этажное строение, высота потолков-7 м., предыдущее целевое назначение- размещение производства, год постройки - 1965, текущее состояние – отличное проведен косметический ремонт. Форма собственности – частная.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	600 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	подключена
	Максимальная категория электроснабжения	вторая
	Тариф электроэнергия	6,5 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	100 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Расстояние до точки подключения – 300 м.
	Тариф газ	6,7 руб/м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено. Централизованное водоснабжение.
Подключение к сетям водоотведения	Подключено.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	Участок с расположенным на нем производственным помещением находится в черте г. Сибай. В непосредственной близости к сибайскому карьеру. Подъездные пути – щебеночное покрытие, возможное для проезда магистральным грузовым автотранспортом. Длина щебеночного участка – 1,9 км. Территория участка, где расположено здание заасфальтирована. Расстояние до центра г. Сибай – 8 км., Расстояние до города-спутника Баймак – 32 км., г. Магнитогорск – 110 км., Орск – 220 км., Белорецк – 190 км., Уфа – 440 км. Расстояние до трассы Р-240 (Пермь-Уфа-Оренбург) – 260 км. Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием. Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 105 км.

	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ж/д станции Сибай – 7 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	400 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>ГО город Сибай – моногород на юго-востоке Башкортостана. Основа экономического потенциала – горнодобывающая промышленность (крупные месторождения медно-серных руд). Технологически и социально связан с г. Баймак (административный центр Баймакского района, расположенный в 30 км). Заметное влияние на малый и средний бизнес оказывает близость к крупному промышленному центру челябинской области – г. Магнитогорск (110 км.). Население г. Сибай – 60,7 тыс. человек., г. Баймак – 17,2 тыс. человек, г. Магнитогорск – 410,5 тыс. человек).</p> <p>Производство промышленных товаров в 2020 году составило 10,8 млрд.руб. Основная составляющая – продукция предприятий горнодобычи. Основные предприятия: Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» (группа компаний УГМК), АО «Сибайский ГОК», НАО «Башкирское шахтопроходческое управление». Крупные предприятия перерабатывающей промышленности – ООО «Элеватор» (производство пшеничной муки и отрубей). ООО «Хлеб Сибая», ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы». Основным сельскохозяйственным поставщиком продукции растениеводства является соседний Хайбулинский район, являющийся одним из республиканских лидеров по посевным площадям зерновых. Поставщиками продукции животноводства являются КФХ и ЛПХ соседнего Баймакского района с развитым животноводством.</p> <p>В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное сырье, известняк, песчано-гравийные смеси, месторождения облицовочно-плиточного материала, месторождения яшмы.</p> <p>В радиусе 200 км (Баймакский, Бурзянский, Белорецкий, Зилаирский районы) имеется высокий потенциал лесопереработки. Совокупная площадь расчетной лесосеки составляет 23 млн.м3.</p> <p>Оборот розничной торговли в 2020 году: 27,8 млрд.руб., общественного питания – 0,68 млрд.руб.</p> <p>Сибай располагает высоким трудовым потенциалом. В городе расположен филиал Башкирского государственного университета, пять колледжей. Здравоохранение представлено двумя стационарами и двумя поликлиниками.</p> <p>Город обладает большими возможностями для сопровождения туризма, развивающегося на сопредельных территориях (туристические локации Баймакского района, заповедник Аркаим, горнолыжные курорты Абзелиловского и Белорецкого районов).</p>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<p>Участок и производственные помещения, расположенные на нем, находятся в частной собственности. Условия использования: долгосрочная аренда или продажа.</p> <p>В ГО г. Сибай действует программа поддержки малого предпринимательства.</p> <p>В Республике Башкортостан принята Стратегия социально-экономического развития Зауралья до 2030 года.</p>