

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Доступность кормовой базы
- Близость рынков сбыта
- Высокий кадровый потенциал

## Свинокомплекс на 300 свиноматок замкнутого типа на Greenfield площадке. Под ключ.

Сектор экономики: Сельское хозяйство

### Описание проекта

- **Объем инвестиций:** От 180 млн руб до 230 млн руб, включая поставку моноблока, оборудования, свиноматок и хряков (цена варьируется в зависимости от породы свиноматок)
- **Планируемый объем выпуска:** 870 тонн мяса в год
- Единый производственный объект с замкнутым циклом функционирования, разделённый по организации на две части: репродукцию и откорм. Используется гибридное репродуктивное стадо; откорм свиней будет осуществляться до веса - 120 кг.
- Вес на входе 30 кг, на выходе 120 кг. Возраст при 120 кг – 204 дней.
- Опоросов у свиноматки в год 2-3 раза.
- Необходимое количество хряков – 10.
- Возможен выбор количества свиноматок или откорма до 160 кг с корректировкой технологического решения комплекса.

Поставщик оборудования:

Группа компаний “Valmont Agro”, <https://valagro.ru/>

### Бизнес окружение

- Село Бакалы - районный центр Бакалинского района. Численность населения Бакалинского района – 25,3 тыс., из них 12 тыс. человек население с. Бакалы.
- Бакалинский район расположен на северо-западе республики. На северо-востоке район граничит с Илишевским, на востоке - Чекмагушевским, на юге - Шаранским районами, на западе - с Республикой Татарстан.
- Основа экономики района - сельское хозяйство. Специализация района: производство растениеводческой продукции, в основном зерновых культур, мясомолочное животноводство.
- В 2020 году в районе произведено товаров растениеводства на 284 млн. рублей, товаров животноводства на 880 млн. рублей. Посевные площади сельскохозяйственных культур составили 73 900 га, в том числе зерновых и зернобобовых – 46 730 га., подсолнечника – 5 791 га., картофеля - 704 га. В совокупности с соседними районами (Туймазинским, Чекмагушевским, Илишевским) показатели посевных зерновых и зернобобовых составили – 183 900 га., подсолнечника – 9 254 га., картофеля – 3 482 га.
- На территории района работают 5 сельскохозяйственных производственных кооперативов, 8 обществ с ограниченной ответственностью, более 60 КФХ, около 12 900 личных подсобных хозяйств граждан.
- поголовье КРС в районе составляет 12,9 тыс. голов. поголовье свиней – 1,5 тыс. голов. В совокупности с соседними районами (Туймазинским, Чекмагушевским, Шаранским) данные показатели составляют: КРС – 75,1 тыс. голов, свиней- 2,2 тыс. голов.
- Действующие крупные производственные предприятия района: ООО «Бакалинский молочный завод», ООО «Бакалинский кирпичный завод», ПО «Хлебокомбинат».
- Основной производитель свинины в Республике – группа компаний «Таврос». Фермы расположены в Чишминском, Благоварском, Буздякском районах. Общее поголовье – более 30 тыс.голов.
- Кадровый потенциал обеспечивают: аграрно-технологический колледж с. Бакалы, филиал Туймазинского агропромышленного колледжа в с. Шаран, Туймазинский индустриальный колледж.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:07:010252:34
- Площадь: 12,0 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов.**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Агропромышленный парк.**
- Тип площадки **Greenfield.**
- Подключение к электросетям: **Не подключено. Возможно подключение 1000 кВт./ч. от ЛЭП ООО «Башкирэнерго», расстояние 130 м.**
- Подведенная мощность газ: **Не подключен. Возможная мощность 500 м3/сут. Расстояние до точки подключения 200 м. (газопровод высокого давления).**
- Класс опасности: **3**
- Водоснабжение: **Не подключено. Возможно строительство скважины либо подача технической воды из реки «Сюнь», расстояние 600 м. Объем отбора от 35 м3/час.**
- Водоотведение: **Не подключено. Возможно строительство шамбо.**

Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

## Контактное лицо по проекту

**Ильнур Гиззатуллин**

**Бизнес-шериф Бакалинского района**

8 (917) 731 58 82,

79177315882@yandex.ru

## Логистика

- Участок расположен в границах с. Бакалы. Расстояние до жилого сектора составляет 250 м. Имеются подъездные пути.
- Расстояние до центральной поселковой автодороги 320 м.
- Расстояние до федеральной трассы М 7-37 км.
- Расстояние до грузовой ЖД станции «Туймазы» составляет 78 км.
- Расстояние до г. Туймазы – 75 км., до г. Октябрьский – 90 км., до г. Белебей -132 км., до г. Уфа – 180 км.
- Расстояние до с. Чекмагуш – 61 км, с. Шаран 65 км, с. Верхнеяркеево 55 км.
- Расстояние до аэропорта «Уфа»- 200 км.
- Асфальтированные дороги регионального значения.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Возможность получения статуса приоритетного инвестиционного проекта РБ и пользование мерами поддержки.
- Предоставление земельного участка в аренду на льготных условиях.
- Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Бакалинский район Республики Башкортостан».