

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Иглинский район РБ
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Венера Нуриахметова
	Контактная информация	+7 917 745-17-83, 19.econom@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	35-003
	Местонахождение объекта	РБ Иглинский район, с/с. Тавтимановский, вблизи д. Покровка
	Кадастровый номер	02:26:150302:159
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Животноводство.
	Площадь участка, га	1245 м ² (0,1245 га)
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое 1-этажное здание склада площадью 442,4 м ² , материал стен – кирпич, износ 45%, высота потолка 2,7 м. Муниципальная форма собственности. Форма передачи объекта недвижимости – аренда или продажа.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	173 кВт/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено, есть возможность присоединения, расстояние до точки подключения 30 м. Поставщик - Иглинский РЭС по ЦЭС ООО «Башкирэнерго».
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт. ч.
	Газ, возможный объем	5 м ³ /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Газоснабжение высокого давления, расстояние до точки подключения 3 км. Поставщик – Филиал ПАО «Газпром Газораспределение Уфа».
	Тариф газ	от 6,70 руб/м ³
	Вода, возможный объем	10 м ³ /сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Отсутствует централизованное водоснабжение. Необходима организация скважины. Возможный дебет 10 м ³ /сут.
Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Необходимо строительство септика	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена рядом с д. Покровка. • Подъездные пути к участку - грунтовое покрытие. Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 7,2 км. • Расстояние от участка до федеральной трассы М5 «Урал» – 19 км. • Расстояние до с. Иглино – 29 км., г. Уфа – 84 км, г. Аша – 72 км, г. Челябинск- 380 км, г. Благовещенск – 103 км. • Расстояние до аэропорта г. Уфа – 84 км.

	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> Железнодорожная станция «Тавтиманово» - 15 км, станция «Иглино» - 29 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	300 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Иглинский район расположен на востоке республики Башкортостан. Граничит на севере с Благовещенским, Нуримановским районами, на юге с Кармаскалинским и Архангельским районами, на западе с Уфимским районом, на востоке с Челябинской областью. Районный центр с. Иглино находится в непосредственной близости к крупнейшему мегаполису республики Башкортостан - г. Уфа. Данный фактор оказывает высокое влияние на экономику района. Имеется развитый грузопассажирский трафик в направлении «Уфа-Иглино». Численность населения района составляет 69,6 тыс. человек, в т.ч. населения с. Иглино-33,4 тыс. человек. Общая численность населения, проживающего в радиусе 100 км составляет 1,3 млн. человек Системообразующие предприятия Иглинского района — ООО «Башминералресурс», ООО «Казаякский карьер», ООО «Завод «Энергетик», ООО «Спецхимзащита». Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 1,4 млрд. руб. (совокупно с г. Уфа – 1,3 трлн. руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,9 млрд. руб., оборот розничной торговли – 4,3 млрд. руб. (совокупно с г. Уфа – 481,5 млрд. руб.), оборот общественного питания – 86,2 млн. руб. (совокупно с г. Уфа – 9,83 млрд. руб.). С запада на восток по территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, вдоль которой расположены самые крупные села Иглинского района (железнодорожные станции): Улу-Теляк, Кудеевский, Урман, Тавтиманово, Чуваш-Кубово, Красный Восход. Параллельно железной дороге проходит автомагистраль федерального значения М 5 «Урал» (Самара-Уфа-Челябинск) с высоким магистральным автомобильным трафиком. В непосредственной близости от площадки расположен тепличный комплекс ООО АГРО-ХОЛДИНГ "ИГЛИНСКИЕ ОВОЩИ" Кадровые ресурсы возможно привлекать из г. Уфа, с. Иглино.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального районе Иглинский район РБ». Поддержка в вопросах выделения части участка под проект со стороны Администрации района. Поддержка в вопросах подведения инфраструктурных мощностей на площадку со стороны Администрации района.