

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дюртюлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Гульнора Кашаева
	Контактная информация	8/34787/22689, e-mail: Kashaeva.GV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	31-007
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, г. Дюртюли, ул. Чеверева, 18/1
	Кадастровый номер	02:70:011304:644
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Земельные участки (территория) общего пользования
	Площадь участка, га	0,1118
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Отсутствуют
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
	Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключено. Расстояние до точки подключения 200 м (ООО «ЭСКБ»)
Максимальная категория электроснабжения		3
Тариф электроэнергия		≈7,0 руб./кВт.ч.
Газ, возможный объем		1800 м ³ /час
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключено. Сеть проходит вдоль границ участка - газопровод среднего давления диаметром 89 мм (филиал ПАО «ГПГР Уфа» в г. Нефтекамске)
Тариф газ		≈ 6,75 руб./м ³
Вода, возможный объем		3 м ³ /сутки
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключено. Сеть проходит вдоль границ участка (МУП «Дюртюливодоканал»). Возможность подключения отопления мощностью 0,45 Гкал/час, расстояние до точки подключения 0,2 км (АО «ДЭ и ТС»)
Подключение к сетям водоотведения		Не подключено. Возможная мощность 10 м ³ /сутки. Расстояние до точки подключения 0,1 км (МУП «Дюртюливодоканал»)
Логистика	<p>Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в центре города Дюртюли с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; • К участку подходят подъездные пути, доступные для проезда грузовым автомобильным транспортом; • Расстояние до городов: Нефтекамск – 89 км, Уфа – 121 км, Набережные Челны – 184 км. 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до трассы федерального значения М7 - 9 км; • Расстояние до автодороги регионального значения 80К-038 «Дюртюли - Нефтекамск» - 4 км; • Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 148 км;
	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция «Нефтекамск-Грузовой» - 96 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	20 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Дюртюлинский район расположен на северо-западе Республики Башкортостан. Граничит с Краснокамским, Калтасинским, Бураевским, Бирским, Чекмагушевским, Илишевским и Кушнаренковским районами. • Численность населения Дюртюлинского района составляет 60,3 тыс. человек, в т.ч. г. Дюртюли – 31 тыс. человек. • Дюртюлинский район - крупнейший производитель и поставщик зерновых культур, животноводческой продукции. В районе производством сельскохозяйственной продукции заняты: Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная», 19 ООО, 32 КФХ и более 12 тыс. ЛПХ. В том числе функционируют 11 племенных заводов и репродукторов по разведению крупного рогатого скота и 1 племенной репродуктор по Линдовской породе гусей. • Основные показатели на 2020 г.: посевные площади зерновых культур – 37,7 тыс. га (2 % общереспубликанского объема), подсолнечника – 1,2 тыс. га, картофеля – 1,1 тыс. га (3% общереспубликанского объема). • Дюртюлинский район входит в ТОП-5 (Чекмагушевский, Илишевский, Стерлитамакский, Аургазинский) республиканских лидеров по производству молока. поголовье КРС – 27 тыс. голов, в т.ч. коровы – 8,9 тыс. голов, овцы и козы - 5,7 тыс. голов. Производство сельхоз. продукции: скот и птица на убой – 4,1 тыс. голов, молоко – 47 тыс. т., яйцо – 4,3 млн. шт. • Бюджетоформирующими предприятиями района являются предприятия нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть» ООО «Башнефть – Добыча» и его сервисные подразделения, Дюртюлинское ЛПУ МГ ОАО «Газпром». В промышленном производстве ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», ОАО «Дюртюлинский хлебзавод», МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», МУП «Дюртюливодоканал». • Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,3 млрд. руб., сельскохозяйственной продукции – 1,2 млрд. руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд. руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.

- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены залежи песчано-гравийной смеси, строительного грунта, глины, песка, которые широко применяются при строительстве дорог и благоустройстве населённых пунктов.
- Кадровый потенциал района обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке.
- Информация о площадке получена из инвестиционного паспорта Дюртюлинского района и инвестиционной карты РБ

